

# MEHRFACHBEAUFTRAGUNG NEUGESTALTUNG ORTSMITTE GEMEINDE GOTTENHEIM

11.09.2013 Böwer Eith Murken *Architekten* - bbz Ch.Bauer Landschaftsarchitekt

# Übersicht

1. BESCHREIBUNG DER STÄDTEBAULICHEN VORHANDENEN SITUATION
2. DER STÄDTEBAULICHE ENTWURF-M 1:500
3. ENRWURFSVORSCHLÄGE DER VERSCHIEDENE NUTZUNGEN M 1:200
4. DIE GESTALTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS









11

Schulstr.



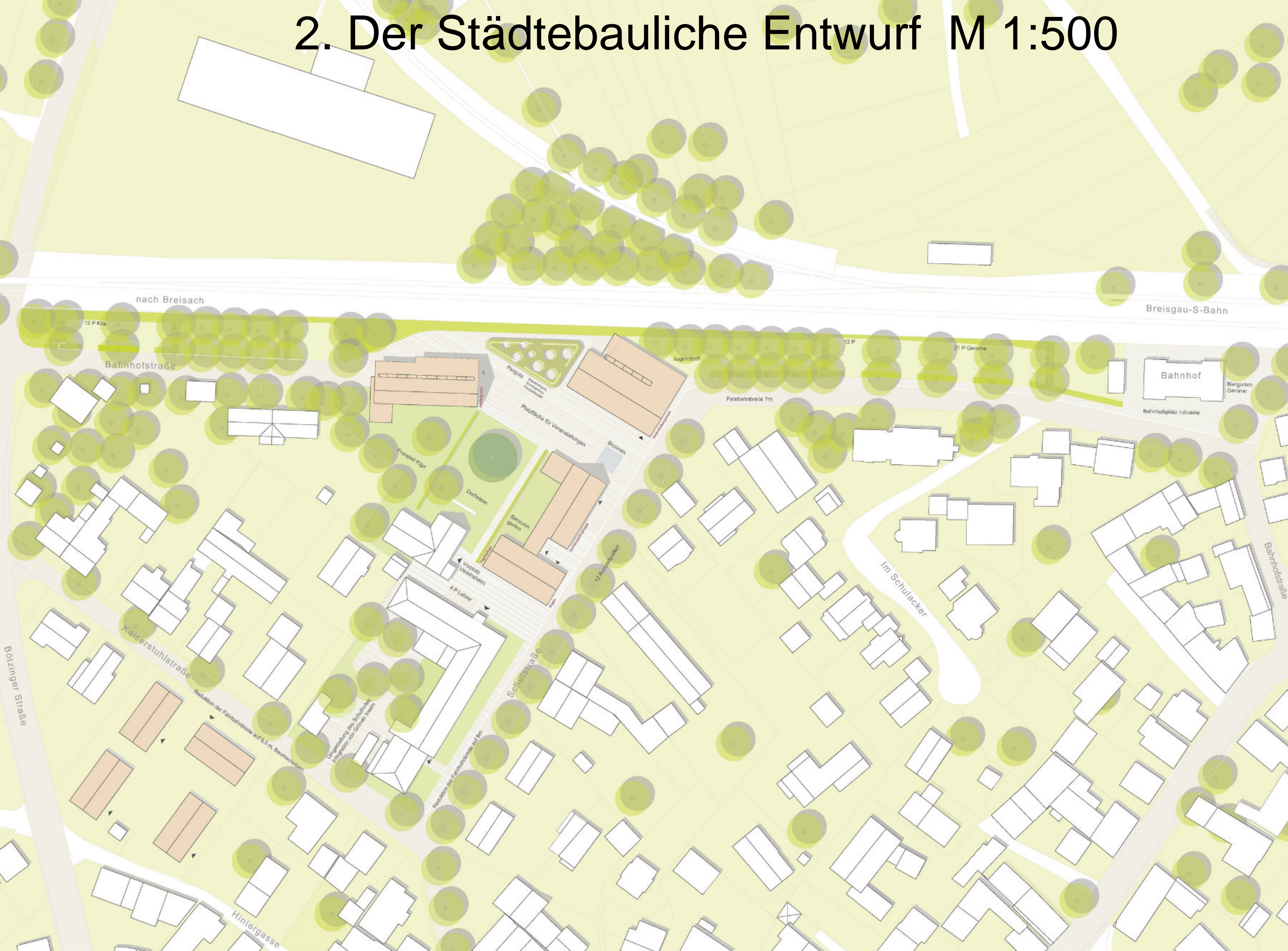
# STRUKTURKONZEPT 1:1000







# 2. Der Städtebauliche Entwurf M 1:500





# PARKIERUNG

12 P Kita

12 PR

21 P Gerome

100 P Gemeindehaus

4 P Lehrer

12 Kurzzeitparker







Wendmöglichkeit Müllfahrzeug

Pergola als Witterungsschutz und Schattenspender

Gemeindehaus

Kindergarten  
Poyer  
Leitung  
Personal  
Küche  
NR  
Gruppenraum  
NR  
Mehrzweckraum  
Küche

Platzfläche für Veranstaltungen

Bodengleiches Wasserelement

Bänke mit Vogelsangblick

Freispiel Kiga

niedere Hecke

alte Kopfweide

Dorfwiese für jung und alt

niedere Hecke

Seniorengarten

Demenzwohngruppe

Vorplatz Vereinsheim

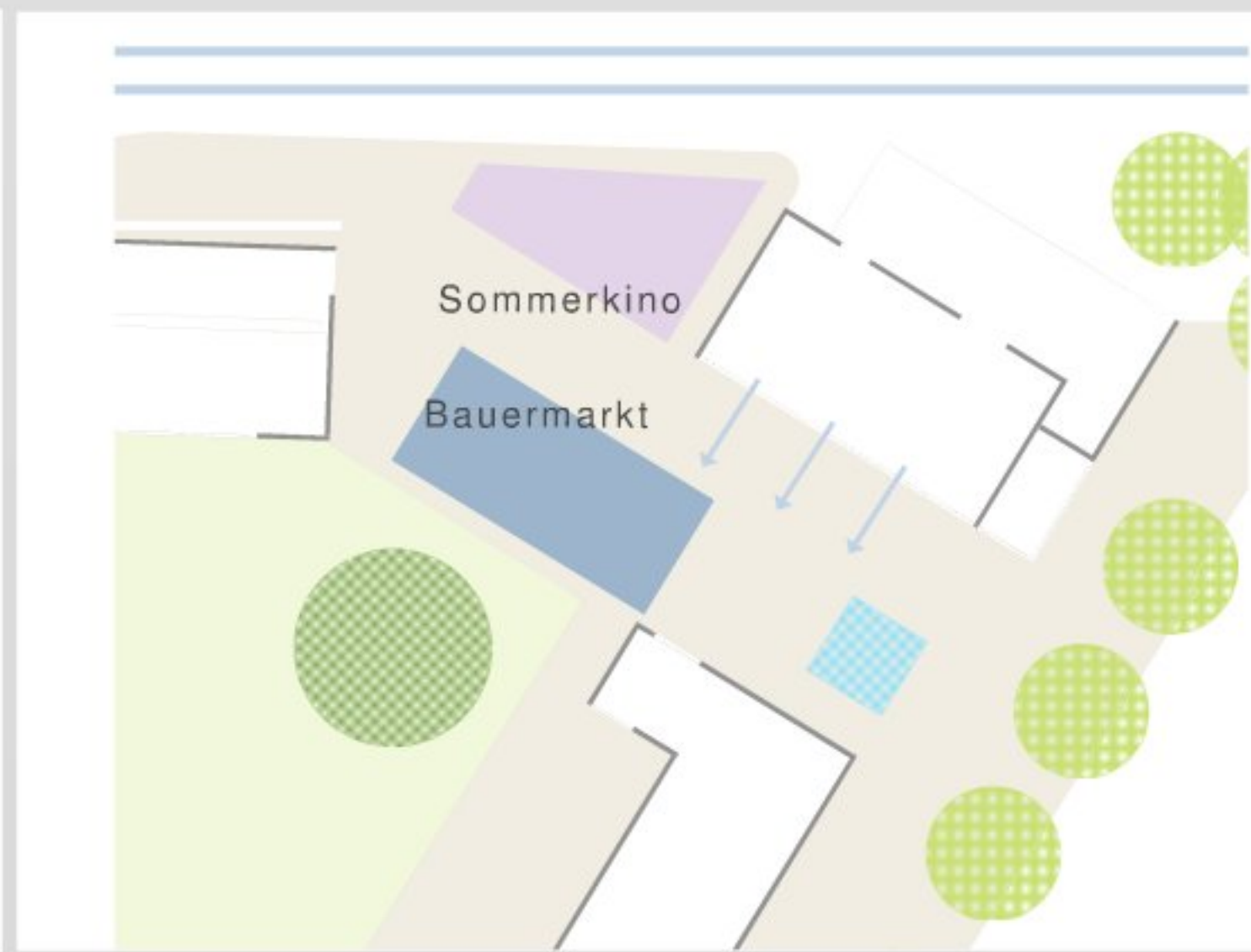
Tagespflege

4 P Lehrer

Praxis  
niedere Gerwegkante 2cm  
12 Kurzzeitanlagen

Reduktion der Fahrbahnbreite auf 6m

# ANORDNUNG DER OFFENTLICHEN NUTZUNGSVARIANTEN







# Seniorenhaus EG

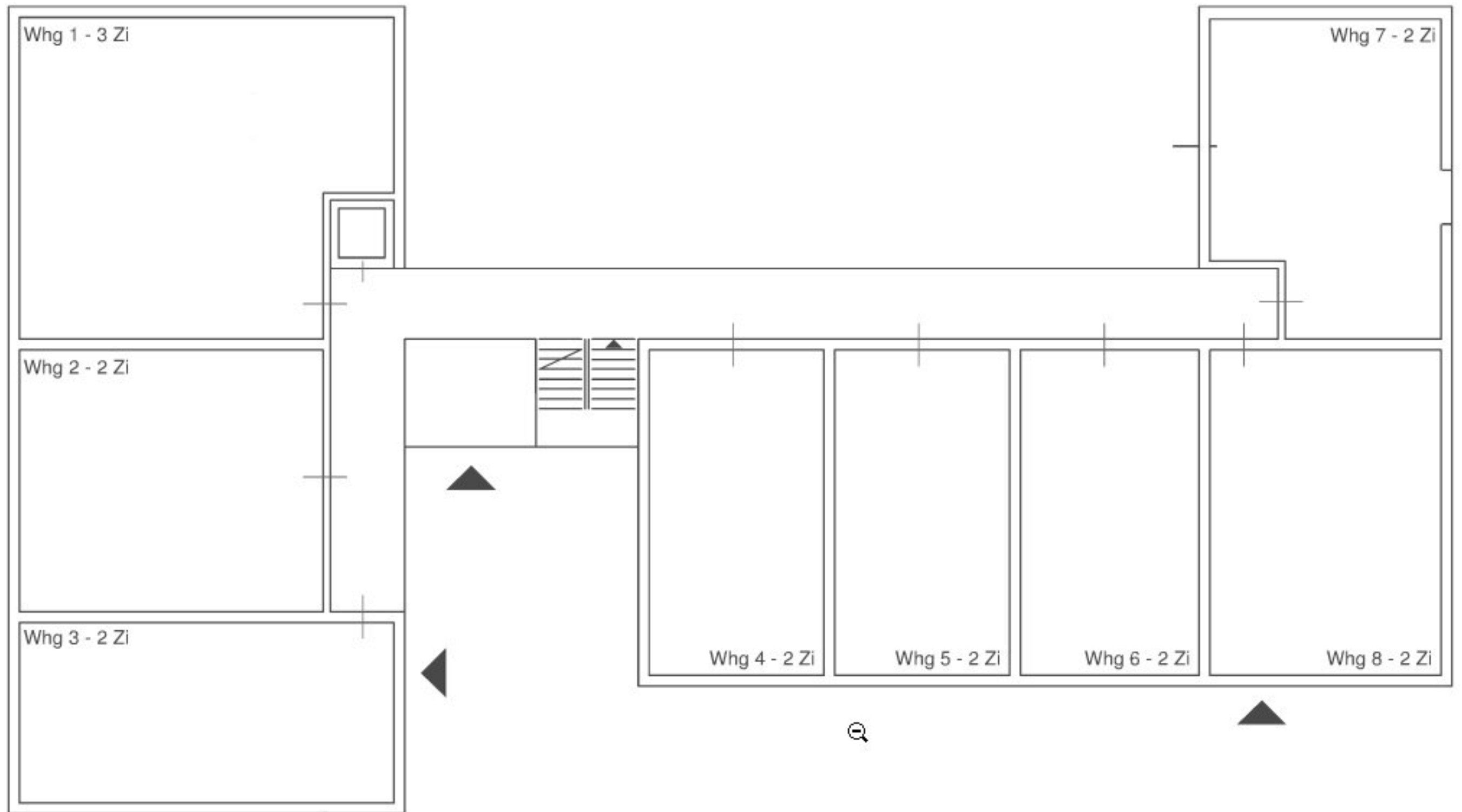
## Tagespflege



## Praxis

## Demenzwohngruppe

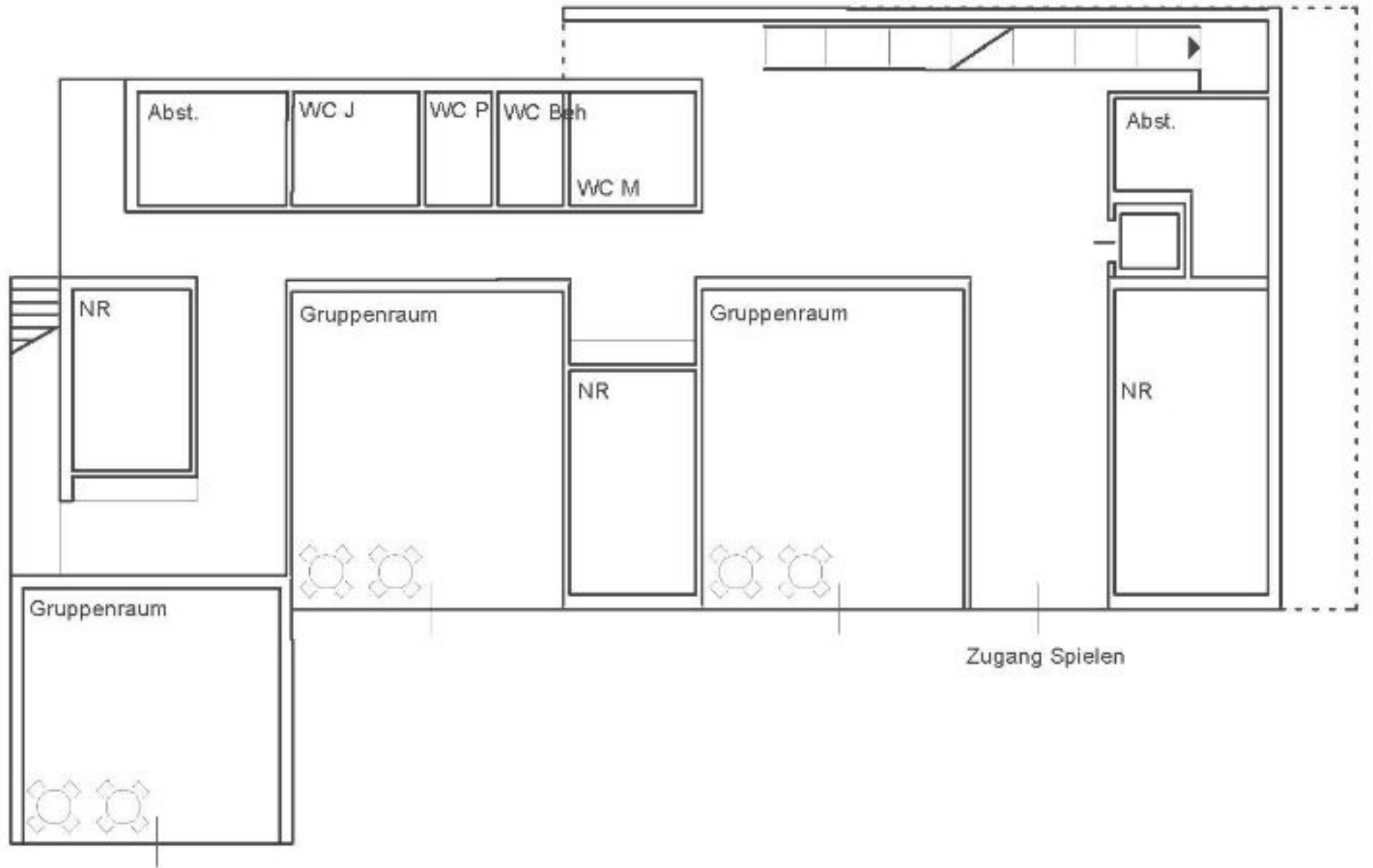
# SENIORENHAUS OG

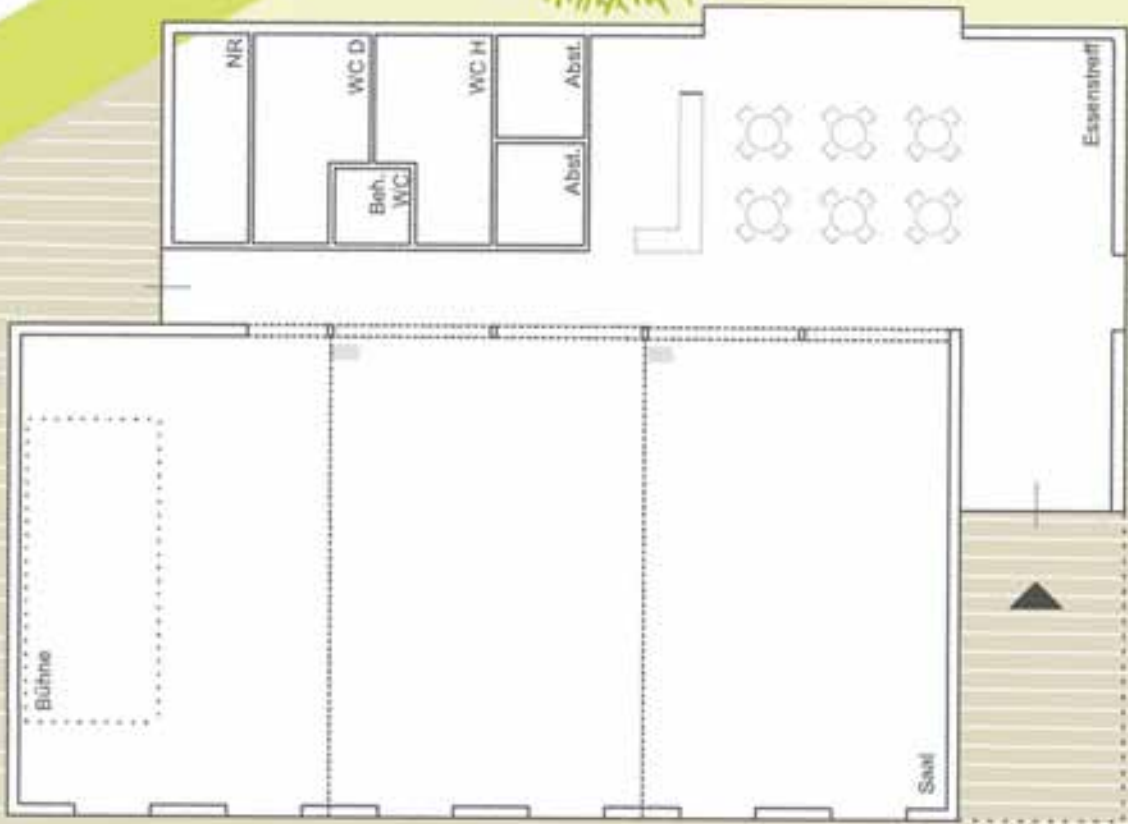


# Kindergarten Ergeschoß

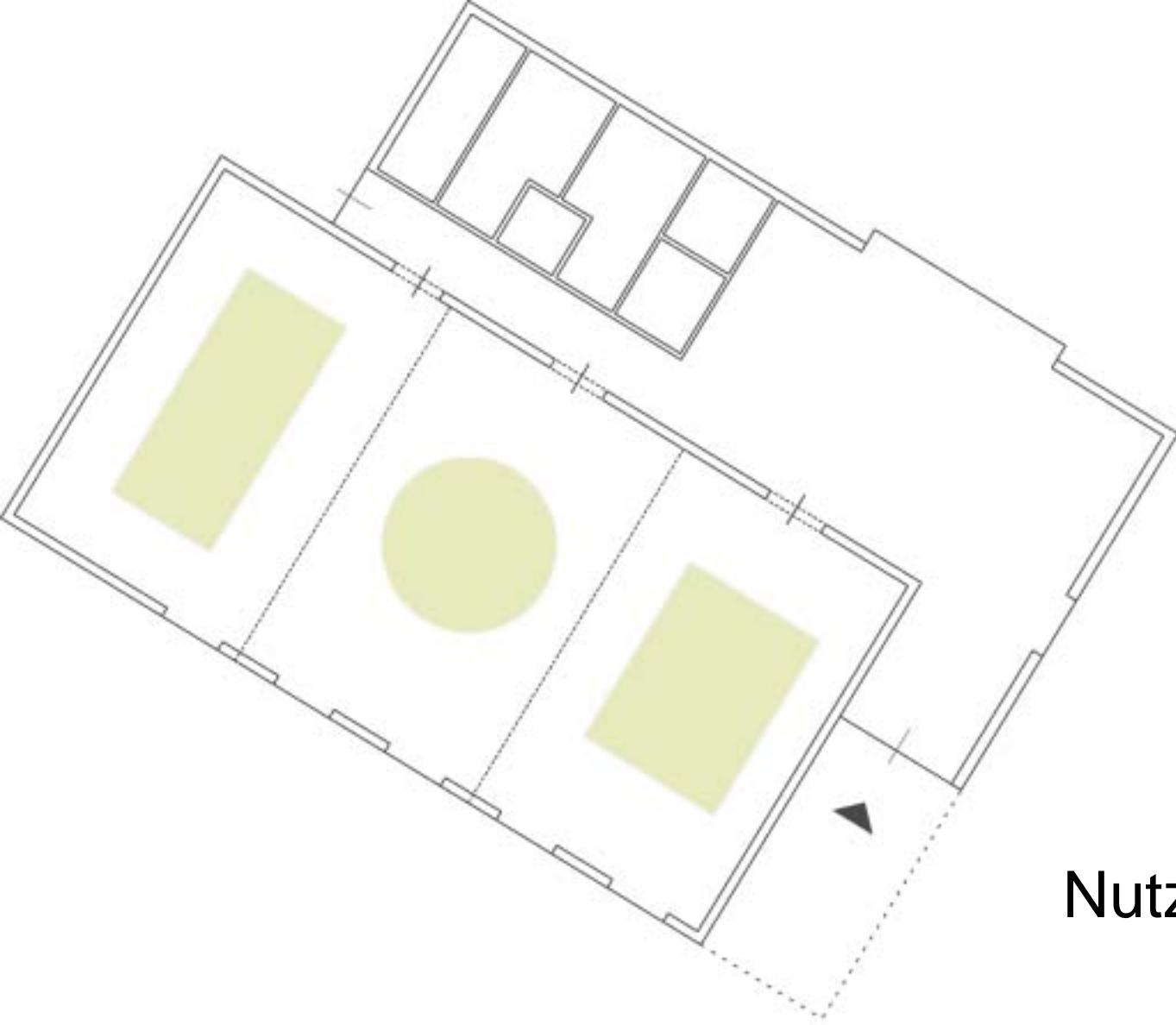


# Kindergarten Gartenebene

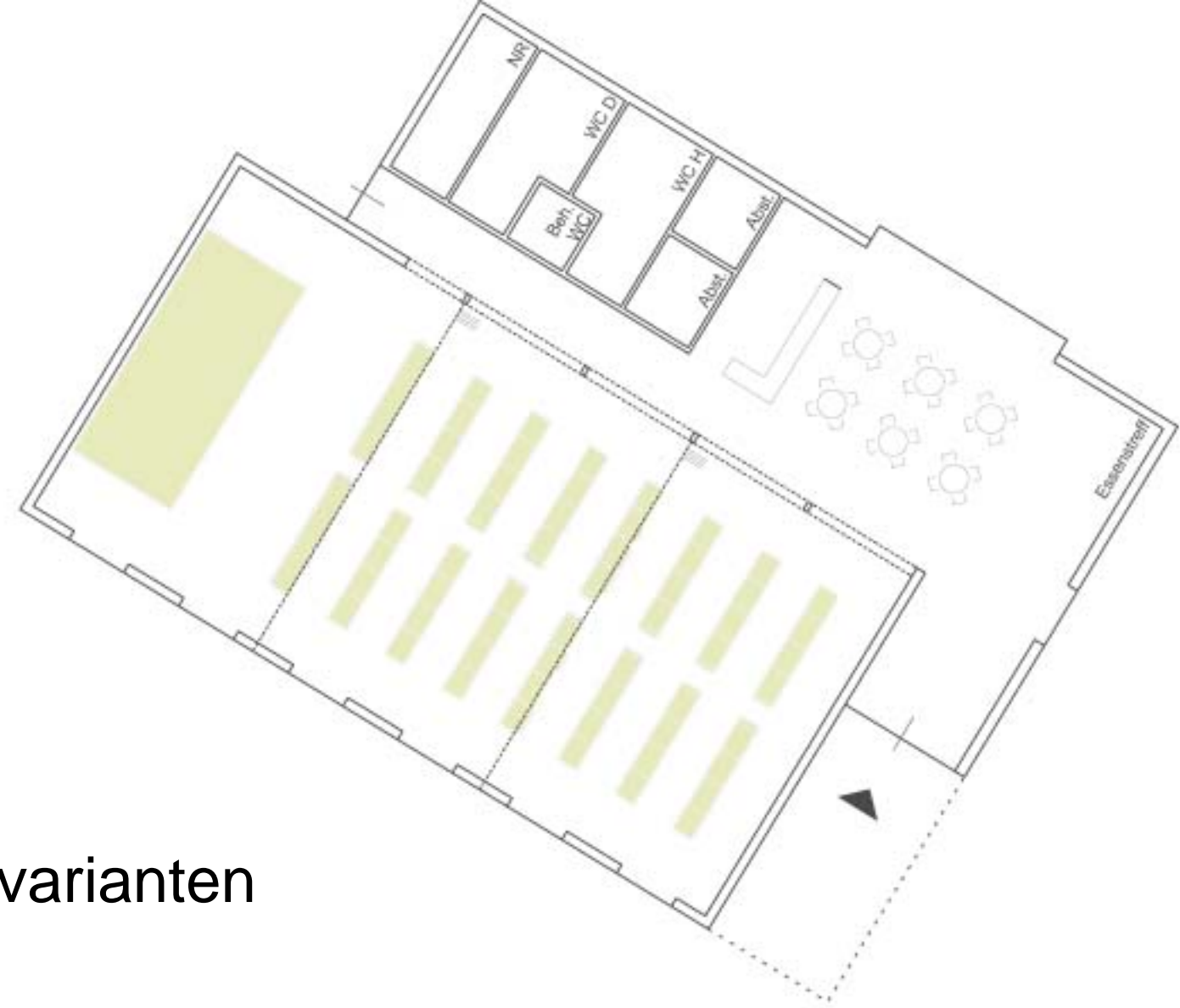




Gemeindehaus EG



Nutzungsvarianten



# Mehrgenerationenwohnen



## SCHULE:

- Energetische Sanierung
- Renovierung und Verbesserung der Schule

### Vorgeschlagene Maßnahmen zur Schulsanierung:

Verlagerung von Nutzungen aus dem Dachgeschoss  
Hier 1.Schritt: Kernzeitbetreuung in die Räume der Praxis im Erdgeschoss.

Partieller Rückbau des Seitenflügels mit dem Ziel der Verbesserung des Eingangsbereichs sowie mehr Durchlässigkeit zwischen Schulhof und neuer Ortsmitte herzustellen.

Neugestaltung der Klassen und Flurbereiche im Sinne einer „Neuen Lernkultur“

Im Rahmen einer energetischen Sanierung die Außengestaltung des Gebäudes maßvoll aufwerten.





LA PIE COLETTE

LE CATHEDRAL

BAR FRED









Dorfwiese

# Straßenräume

Reduktion der Fahrbahnbreite auf 6m

A top-down diagram of a street layout. The street is shown as a grey area with white lane markings. On the left side, there is a light green area representing a sidewalk or green space. On the right side, there are white rectangular blocks representing buildings. Four stylized green trees are placed along the right side of the street. The text 'Reduktion der Fahrbahnbreite auf 6m' is written diagonally across the street, indicating a change in lane width.



Vielen Dank