

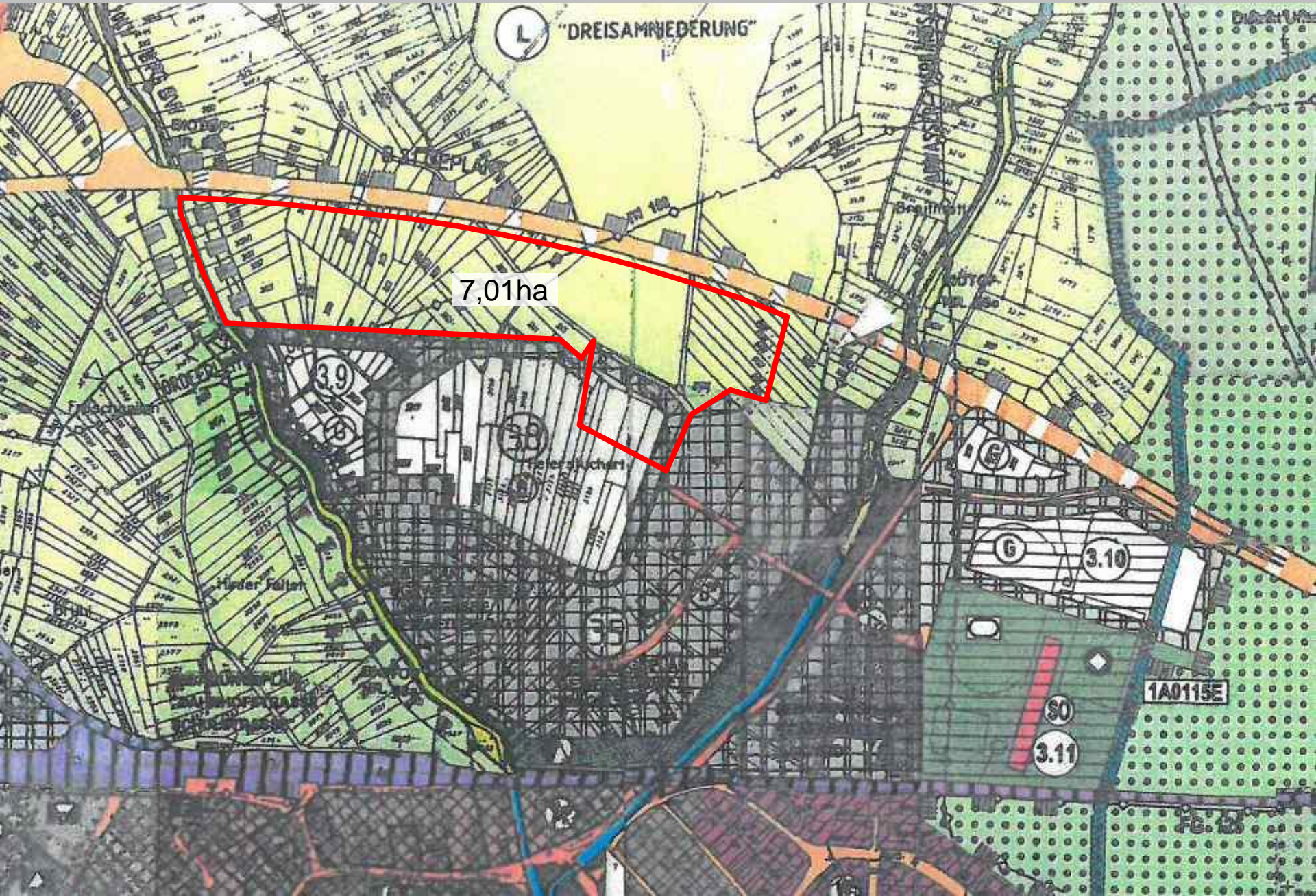
Gemeinde Gottenheim



7. FNP-Änderung

Gemeinderat, 22.02.2017











AHP Merkle
20.533 m²

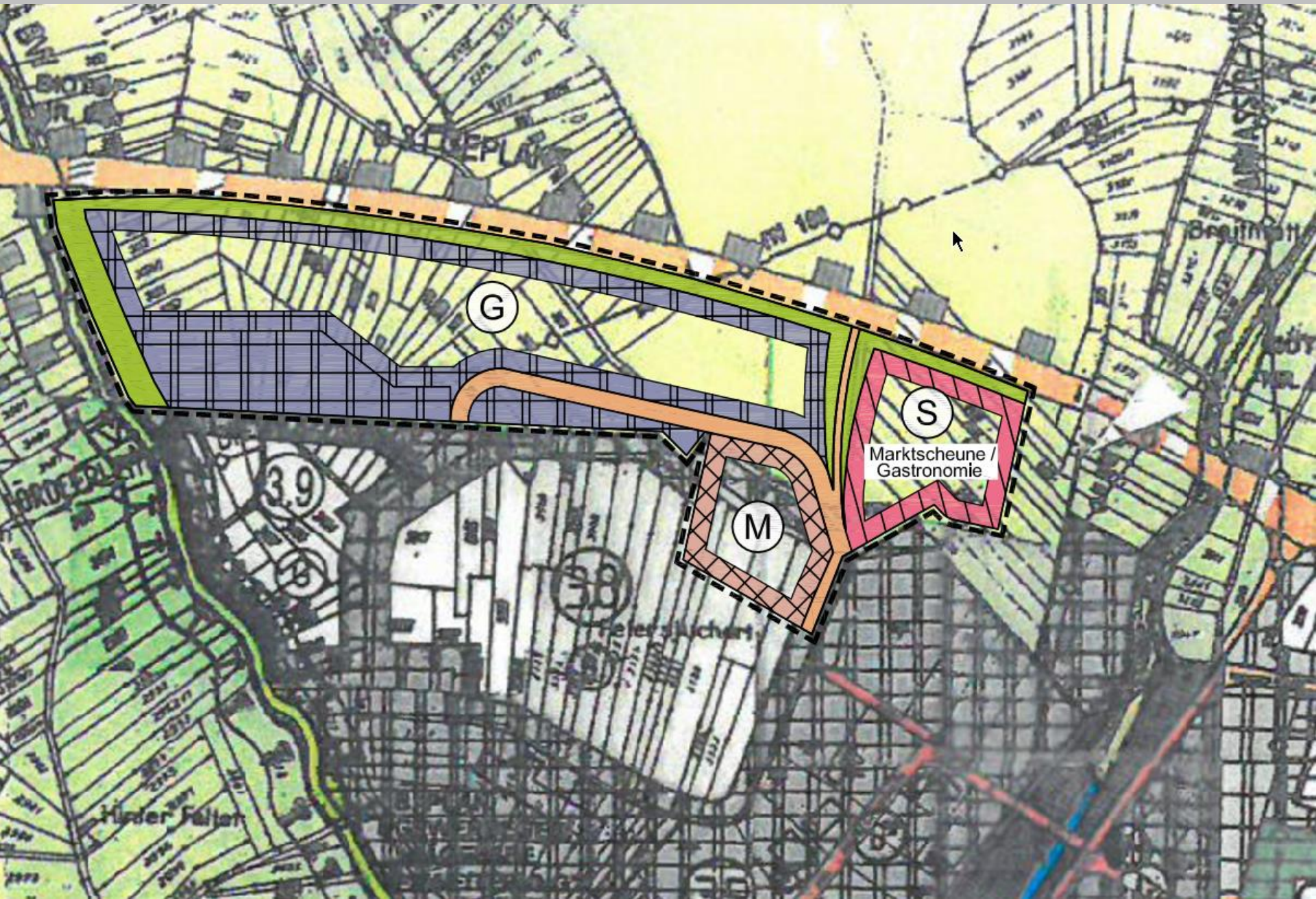
bereits gewerblich genutzt

11.141 m²

8.495 m²

6.964 m²

Konzept "Helmatllebe"
9.058 m²



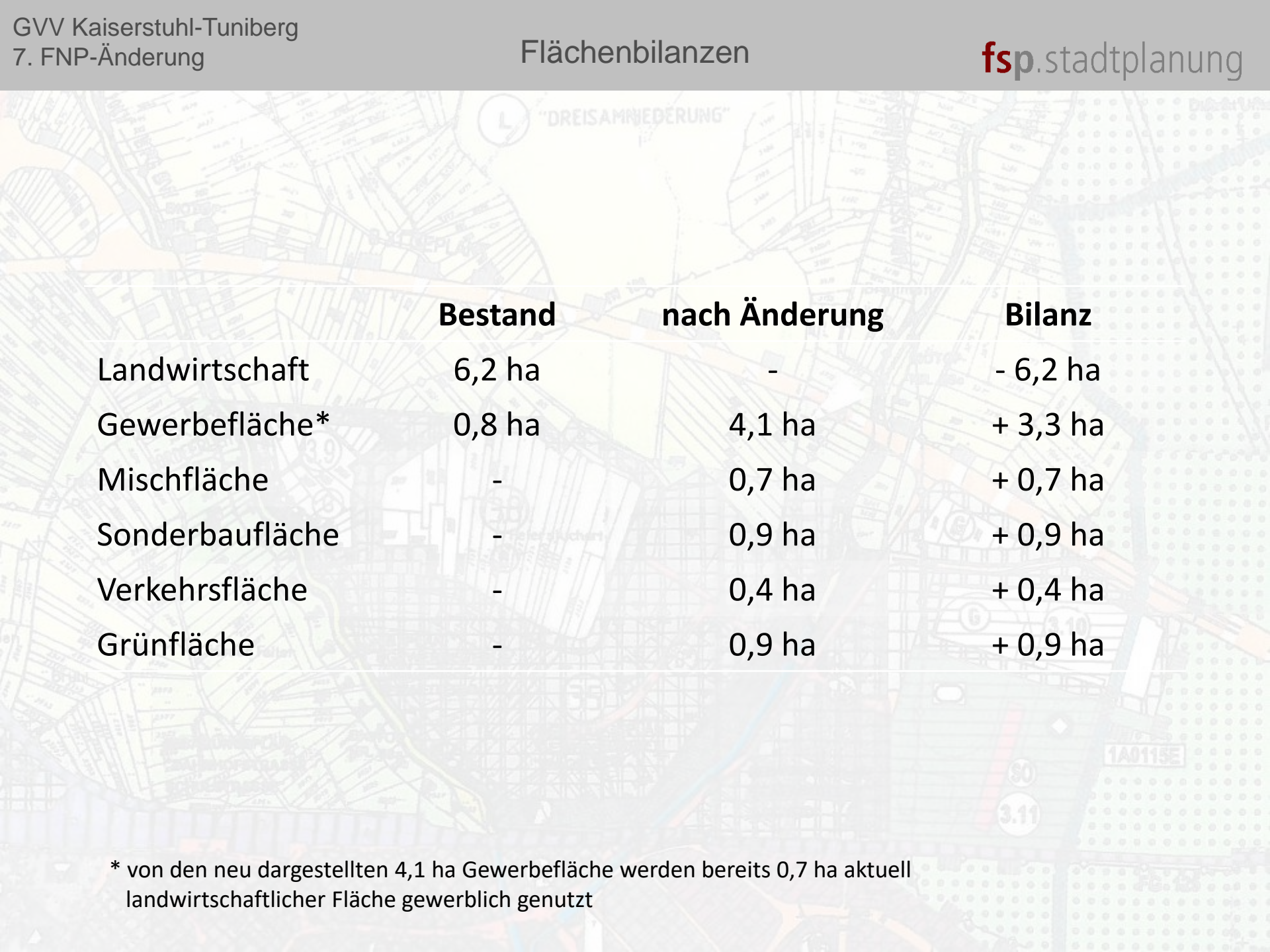
- (1) Bedarfsbegründung von Gewerbe-, Misch- und Sonderbauflächen
(A.1.2, A.1.3, A.1.5, A.8.3, A.10.9, A.11.2, A.13.5, A.20.4)

- (2) Standort Marktscheune
(A.1.8, A.5.2, A.10.10, A.20.10)

- (3) Konflikt Mischnutzung - Gewerbe
(A.4.1, A.4.2)

- (4) Beanspruchung landwirtschaftlicher Flächen
(A.7.1, A.10.6)

- (5) Anrechnung der Sensopart-Flächen an Bedarf
(A.8.2)



	Bestand	nach Änderung	Bilanz
Landwirtschaft	6,2 ha	-	- 6,2 ha
Gewerbefläche*	0,8 ha	4,1 ha	+ 3,3 ha
Mischfläche	-	0,7 ha	+ 0,7 ha
Sonderbaufläche	-	0,9 ha	+ 0,9 ha
Verkehrsfläche	-	0,4 ha	+ 0,4 ha
Grünfläche	-	0,9 ha	+ 0,9 ha

* von den neu dargestellten 4,1 ha Gewerbefläche werden bereits 0,7 ha aktuell landwirtschaftlicher Fläche gewerblich genutzt

Vielen Dank für Ihr Interesse!

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de