



Mögliche Rebflurneuordnung Gottenheim

Informationsveranstaltung am 05.06.2013
für interessierte Bürgerinnen und Bürger

Ablauf der Veranstaltung

1. Begrüßung und Vorstellung
2. Ziele einer Rebflurneuordnung
3. Wesentliche Bestimmungen des FlurbG
4. Kosten und Finanzierung
5. Flächenabzug
6. Verfahrensablauf
7. Mögliche Abgrenzung eines Rebflurneuordnungsverfahrens
8. Beispiele
9. Fragen / Diskussionen
10. Weiteres Vorgehen

1. Begrüßung und Vorstellung



1. Begrüßung und Vorstellung

- Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung und Landentwicklung der Landratsämter Breisgau-Hochschwarzwald und Emmendingen
 - Dienstbezirk Fläche 2058,2 qkm
 - Dienstsitze Breisach, Emmendingen und Freiburg
 - Mitarbeiter 47 Personen
 - Projekte 39 laufend, 20 geplant
 - Aufgaben klassische Regelverfahren, Unternehmensverfahren, Rebverfahren und Zusammenlegungsverfahren

1. Begrüßung und Vorstellung

Dienststelle Pool-Freiburg

- Bissierstr. 3, 79114 Freiburg

Fachbereich Flurneuordnung und Landentwicklung

- Fachbereichsleiter Edgar Faller
- Projektteam Jessica Vollmer
Veronika Akintschin

2. Ziele einer Rebflurneuerung

- Erschließung schaffen
- Wirtschaftlichkeit verbessern
- Bewirtschaftung erleichtern bzw. ermöglichen
- Landschaft erhalten



Erhaltung der Rebflächen und der Kulturlandschaft für die Zukunft!

3. Wesentliche Bestimmungen des FlurbG

- Eine Flurneuordnung ist ein behördlich geleitetes Verfahren innerhalb eines bestimmten Gebietes unter Mitwirkung von den/der:
 - beteiligten Grundstückseigentümer
 - Trägern öffentlicher Belange
 - Landw. Berufsvertretung / Weinbauberater.
- Transparentes Verfahren
- Gesetzliche Rechte und Pflichten:
 - Anspruch auf Abfindung mit Land von gleichem Wert
 - Kosten und Abzug sind von allen Teilnehmer im Verhältnis zu tragen



4. Kosten und Finanzierung

Die Kosten einer Flurbereinigung teilen sich auf in:

- **Ausführungskosten**

- fallen den Teilnehmern zur Last
- Wege, Wasserbaumaßnahmen, Planie, Landschaftspflege, Entschädigung, Vermessung usw.

- **Verfahrenskosten**

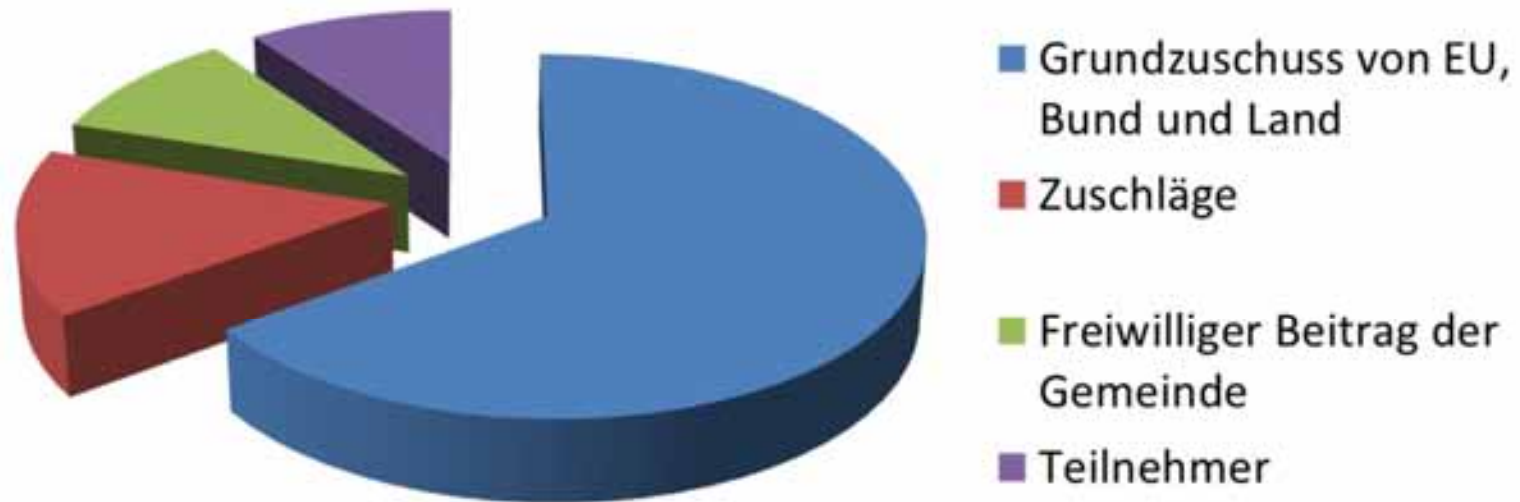
- werden vom Land Baden-Württemberg getragen
- Verwaltung, Sachverständigenkosten, Büromaterial usw.



4. Kosten und Finanzierung

- Finanzierung der Ausführungskosten
 - Zuschüsse von Land, Bund und EU
 - Grundzuschussatz in Rebverfahren 65 %
 - Zuschlag für bes. ökologische Zielsetzung bis zu 15 %
- Freiwilliger Beitrag der Gemeinde Gottenheim min. 10 %
- Teilnehmerbeiträge 10 % - max. 25 %

4. Kosten und Finanzierung



Erfahrungswert aus abgeschlossenen Flurneuordnungsverfahren :

max. 3 € pro m² neue Rebfläche

5. Flächenabzug

- Neugestaltung durch Wege und landschaftspflegerische Anlagen erfordert in der Regel einen Flächenabzug

Der Abzug durch die Flurneuordnung ist stark von der Struktur des Wegenetzes und der Umgestaltung des Geländes abhängig!

6. Verfahrensablauf

1. Einleitung und Anordnung des Verfahrens
2. Bestandserhebung
3. Neugestaltung des Flurneuordnungsgebietes
4. Rechtliche Regelung
5. Abschluss des Verfahrens



6. Verfahrensablauf

1. Einleitung und Anordnung des Verfahrens

- Antrag durch Gemeinde / WG / BLHV / Winzer
- Informationsveranstaltung, Eigentümergespräche, Bildung eines Arbeitskreises aus der Örtlichkeit
- Erste Abschätzung der Kosten
- Aufstellung der Allgemeinen Leitsätze für Natur- und Landschaftsschutz
- Aufklärung der Grundstückseigentümer, Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Anordnungsbeschluss
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

6. Verfahrensablauf

2. Bestandserhebung

- Befliegung
- Ermittlung der Beteiligten und ihrer Rechte
- Wertermittlung



6. Verfahrensablauf

3. Neugestaltung des Flurneuordnungsgebietes

- Entwurf und Abstimmung der Neugestaltung mit dem Vorstand, der Gemeinde und den Trägern öffentlicher Belange
- Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan
- Baumaßnahmen gem. Plan nach § 41 FlurbG durch die TG
- Wunschtermin zur Landabfindung
- Zuteilung neuer Rebflächen
- Rebaufbau in den Grundstücken

6. Verfahrensablauf

4. Rechtliche Regelung

- Vermessung und Abmarkung der neuen Grundstücke
- Aufstellung des Flurbereinigungsplanes
- Ausführungsanordnung

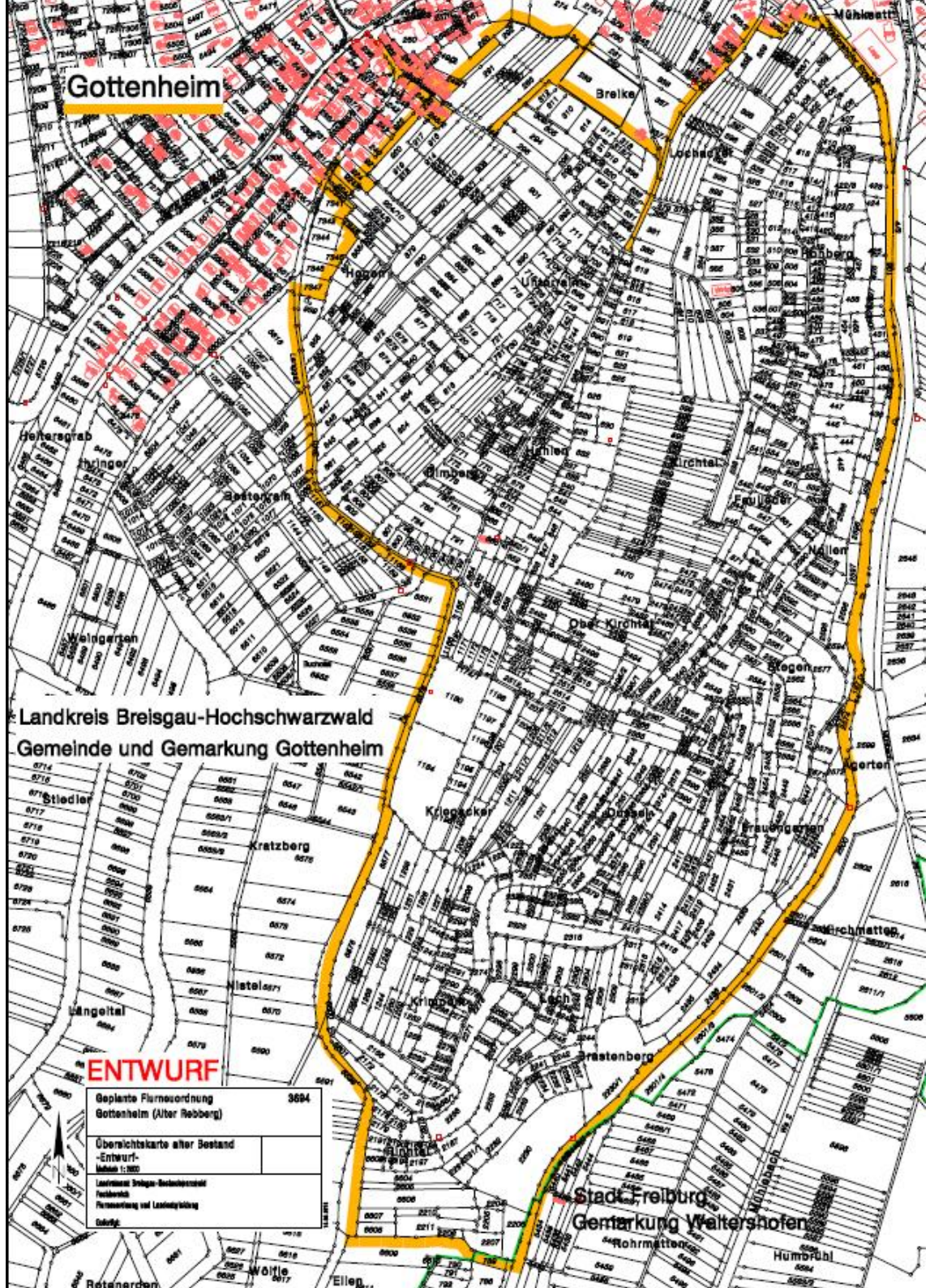
5. Abschluss

- Berichtigung der öffentlichen Bücher
- Endabrechnung des Verfahrens
- Schlussfeststellung

7. Mögliche Abgrenzung eines Rebflurneuordnungsverfahrens



- Gemeinde:
 - Gottenheim
- Lage:
 - Südlich des Ortsetters von Gottenheim
 - Gesamter „Alter Rebberg“



Gottenheim

Breike

Mühentz

Johannsgraben

Schlinger

Bestenbach

Krimpen

Nies

Richtal

Fulber

Valler

Weingarten

Ober-Kirchtal

Regen

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Gemeinde und Gemarkung Gottenheim

Kirtler

Stiedler

Kratzberg

Kragelsacker

Gassen

Brauengarten

Längental

Klatzberg

Kirschenmatten

ENTWURF

Geplante Flurumordnung
Gottenheim (Alter Rebberg) 3694

Übersichtskarte alter Bestand
-Entwurf-
Maßstab 1:200

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Flurbereinlich
Flurumordnung und Landesplanung
Gießen

Stadt Freiburg
Gemarkung Waltershofen

Hohenmatten

Humbühl



7. Mögliche Abgrenzung eines Rebflurneuordnungsverfahrens

- Statistische Angaben

- Größe rd. 66 ha
- Grundstücke ca. 1000
- Teilnehmer ca. 450

- Charakteristische Angaben

- Unzureichende / keine Erschließung
- Flurstücksformen unzweckmäßig
- Maschinengerechte Bewirtschaftung nur eingeschränkt möglich
- Verbuschung / Brache



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



8. Beispiele



9. Fragen / Diskussionen

Haben Sie noch Fragen?



10. Weiteres Vorgehen

Eigentümergegespräche

Gespräche finden im Rathaus Gottenheim an folgenden Terminen statt:

25.06., 26.06., 08.07., 09.07., 11.07. und
12.07.2013

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin!

10. Weiteres Vorgehen

Bildung eines Arbeitskreises

Aufgaben:

- Aufstellen von Grundsätzen / Parametern für die Gestaltung
- Diskussion der Abgrenzung
- Gestaltungs- bzw. Planungsüberlegungen

Haben Sie Interesse?

Mögliche Flurneuordnung Gottenheim



So erreichen Sie uns:

Bissierstraße 3, 79114 Freiburg

0761 – 208 –

Frau Vollmer– 2249

Frau Akintschin– 2256