

Kostenschätzung für Neubau einer Mehrzweckhalle Typ 21 m x 30 m -zweiteilbar

A. Mehrzweckhalle

1.	Grundflächen des Bauwerks		Menge	Einheit	% an HNF	% an NF	% an BGF	% an NGF
Flächenarten nach DIN 277								
1.3	BGF Brutto-Grundfläche		1.514	m ²	179,4%	139,4%	100,0%	113,0%
1.3.1	KG	Konstruktions-Grundfläche	174	m ²	20,6%	16,0%	11,5%	13,0%
1.3.2	NGF	Netto-Grundfläche	1.340	m ²	158,8%	123,4%	88,5%	100,0%
1.3.2.1	NF	Nutzfläche	1.086	m ²	128,7%	100,0%	71,7%	81,0%
1.3.2.1.1	HNF	Hauptnutzfläche	844	m ²	100,0%	77,7%	55,7%	63,0%
1.3.2.1.2	NNF	Nebennutzfläche	242	m ²	28,7%	22,3%	16,0%	18,1%
1.3.2.2	FF	Funktionsfläche	50	m ²	5,9%	4,6%	3,3%	3,7%
1.3.2.3	VF	Verkehrsfläche	204	m ²	24,2%	18,8%	13,5%	15,2%

2.	Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge	Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
2.1	BRI	Brutto-Rauminhalt	7.391	m ³	6,81	4,88

3.	Kostenermittlung n. Kennwerten		Einheit	Kosten € (Incl. MwSt)	€/m ² NF	€/m ² BGF	€/m ² BRI	% 300+400
KG 100	Grundstück		m ² FBG					
KG 200	Herrichten und Erschliessen		m ² FBG	19.228	-	12,70	2,60	1,0%
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktionen		m ² BGF	1.557.452	1.434,12	1.028,70	210,72	81,0%
KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen		m ² BGF	365.328	336,40	241,30	49,43	19,0%
	Bauwerk 300+400		m² BGF	1.922.780	1.770,52	1.270,00	260,15	100,0%
KG 500	Außenanlagen		m ² BGF	153.822	141,64	101,60	20,81	8,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		m ² BGF	105.753	97,38	69,85	14,31	5,5%
KG 700	Baunebenkosten		% 300-600	436.471	20,0%	288,29	59,05	20,0%
	Gesamtkosten 200-700			2.638.054		1.742,44	356,93	