

# Vergleich der Standorte für geplante Mehrzweckhalle Gottenheim

A) Schule/Bolzplatz	B) Sportplatz
<b>Verkehrerschließung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ direkter Bahnanschluss;</li> <li>+ KFZ-Stellplätze auf dem Bahngelände möglich, teilweise schon vorhanden (P+R);</li> <li>+ fußgänger-freundlich, da zentral im Ort gelegen;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kein Anschluss an Bahn / ÖPNV;</li> <li>- neue Erschließung und KFZ-Stellplätze notwendig;</li> <li>- ungünstig für Fußgänger- u. Radfahrer, da dezentrale Lage am Ortsrand und keine gesicherten Rad- und Fußwege vorhanden;</li> </ul>
<b>Funktionsbeziehungen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ direkte Anbindung an Schule, KiGa und Vereinsheim (incl. Feuerwehrhaus);</li> <li>+ günstige Lage zum Ortskern = Zielgruppenorientiert für Kultur- / Sport-Veranstaltungen;</li> <li>+ Integation in Nahwärmeversorgung möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- für Schulsport ungeeignet (Entfernung)</li> <li>+ für Vereinssport geeignet (Freisportanlagen sind vorhanden)</li> <li>- für kulturelle Nutzung ungeeignet (Entfernung, Umfeld);</li> <li>- Konflikt: Erweiterung Gewerbegebiet verschlechtert Standort und Erreichbarkeit;</li> <li>- keine Integration in Nahwärmekonzept mögl.</li> </ul>
<b>Ortsräumliche Beziehung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ zentrale Ortslage, in "gewachsenem Umfeld" (Mischgebiet);</li> <li>- Lärm- und Verkehrsbelastung für Anwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lärm- und Verkehrsbelastung unproblematisch;</li> <li>- isolierter Standort, umgeben von Gewerbe, Freisportanlagen, am Waldrand;</li> </ul>
<b>Planungsrechtliche Voraussetzungen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Grundstück in Gemeindeeigentum;</li> <li>+ planungsrechtliche Voraussetzungen erfüllt, rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Grundstück in Gemeindeeigentum;</li> <li>- Bebauungsplanverfahren notwendig;</li> </ul>
<b>Grundstück / Erschließungsmaßnahmen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ keine besonderen Erschließungsmaßnahmen notwendig;</li> <li>- Grunderwerb f. Parkplätze von DB erforderl.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neue Erschließung notwendig für KFZ-Zufahrt und Parkplätze (Nutzer + Anlieferung)</li> </ul>
<b>Zusammenfassung</b>	
<p>günstiger Standort; zügige Durchführung möglich, aufgrund planungsrechtlicher Voraussetzungen; Chance für städtebauliche Aufwertung des bisher ungeordneten Areals;</p>	<p>ungünstiger Standort für kommunale Mehrzweckeinrichtung; Akzeptanz fraglich;</p>