

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO, ZIFF. 1.1.1 BEB. VORSCHR.)

ZONE FLÄCHE MIT SPEZIFISCHEN FESTSETZUNGEN
GEMÄSS § 1 ABS. 4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

○ OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)

— BAUGRENZE

GRÜNFLÄCHEN

▨ PRIVATE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

▨ GEBÄUDE, BESTAND / V. PLANER NACHGETRAGEN (UNVERBINDL.)

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

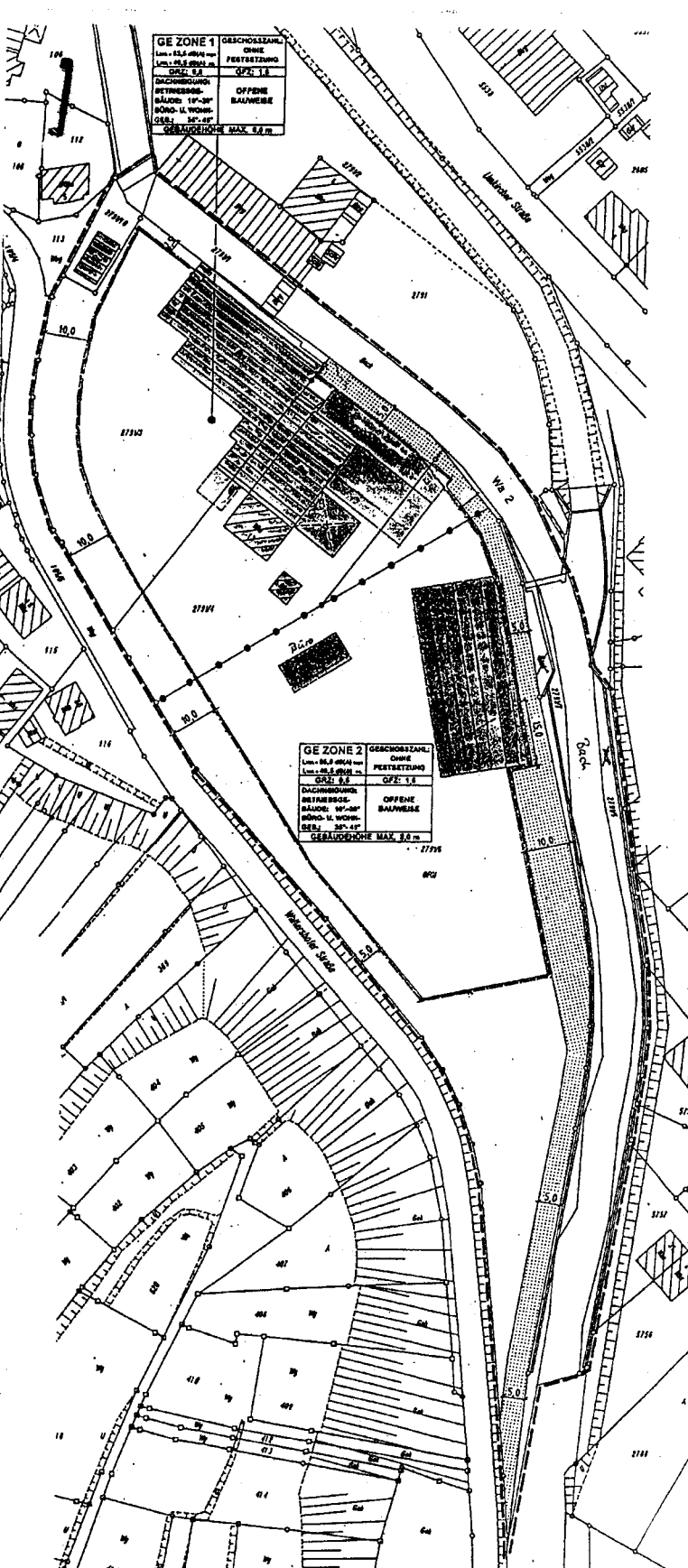
— GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

10° - 20° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG FÜR BETRIEBSGEBÄUDE

35° - 45° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE

LWA FLÄCHENBEZOGENER SCHALL-LEISTUNGSPEGEL

— GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



GE ZONE 1 GESCHOSSZAHL: Ohne Festsetzung
LWA: 65,0 dB(A) bei 50 m
LWA: 65,0 dB(A) bei 50 m
GRZ: 0,4
GFZ: 1,8
DACHNEIGUNG: Offene Bauweise
BETRIEBSGEBÄUDE: 10°-20°
WOHN- U. BÜROGEBÄUDE: 35°-45°
GEBÄUDEHÖHE MAX. 8,0 m

GE ZONE 2 GESCHOSSZAHL: Ohne Festsetzung
LWA: 65,0 dB(A) bei 50 m
LWA: 65,0 dB(A) bei 50 m
GRZ: 0,4
GFZ: 1,8
DACHNEIGUNG: Offene Bauweise
BETRIEBSGEBÄUDE: 10°-20°
WOHN- U. BÜROGEBÄUDE: 35°-45°
GEBÄUDEHÖHE MAX. 8,0 m

GEMEINDE GOTTENHEIM

LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET SÄGEPLATZ"

ZEICHNERISCHER TEIL (ENTWURF) M. 1:500

12.04.2000

VERFAHENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFF. BELANGE § 4 (1) BAUGB
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB

24.04.1998

GOTTENHEIM, DEN _____

(DER BÜRGERMEISTER)

(DIENSTSIEGEL)

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN _____

(DER BÜRGERMEISTER)

(DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM _____