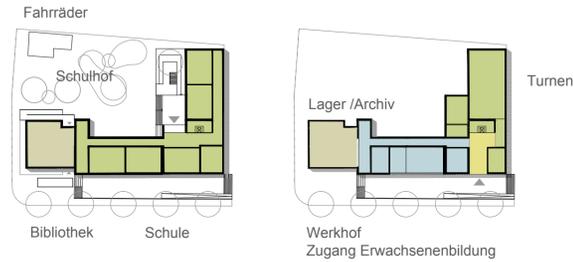


# Neugestaltung Ortsmitte

## Gemeinde Gottenheim

### SCHULGEBÄUDE

- Die Kleinkinderbetreuung wird in neuem Familienzentrum integriert und nutzt die Strukturen des Kindergartens mit
- Der Arzt wird ebenfalls in das Familienzentrum am Dorfplatz verlagert
- Der Lehrerbereich wechselt in die Flächen der verlagerten Kleinkinderbetreuung
- Lehrer- und Arztbereich werden zur Bibliothek umfunktioniert
- Im Untergeschoss entstehen Räume zur Erwachsenenbildung
- Der Zugang zum Untergeschoss wird umgelegt und die Vorfläche der Schule im Süd-Osten auf Höhe des Fußbodens UG herabgesetzt -> Werkhof. Somit entsteht ein direkter Zugang zum Treppenhaus und eine Unterteilung der einzelnen Nutzungen (Schule, Turnen und Erwachsenenbildung können getrennt erschlossen werden)
- Die Schule erhält eine barrierefreie Erschließung mit neuem Lift im bestehenden Treppenaue und Rampe als Zugang.
- Die Bibliothek wird hofseitig durch eine Rampe barrierefrei erschlossen



### GRÜNFLÄCHE

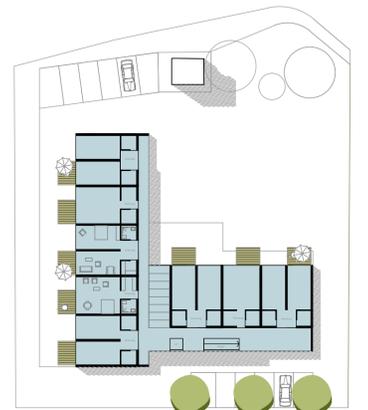
- Trennung von Bahn und Dorf durch Grünstreifen mit Spielmöglichkeiten (Bolzplatz, Boule, Tischtennis) im Norden
- Integration von temporären Parkmöglichkeiten auf wassergebundener Decke mit Stabilizer
- Abtrennung des Grünstreifens zur Bahn mittels Hecken und Gabionen
- Außenbereich Kindergarten als verbindendes Element zwischen Grünstreifen und Dorfplatz
- Nutzung des Außenbereichs Kindergarten außerhalb der Öffnungszeiten als Spielplatz möglich

### SENIORENWOHNEN

- EG mit betreuter Pflegegruppe und Dementengarten im Außenbereich
- OG und DG mit Wohnungen und separater Zugangsmöglichkeit über Laubengänge



Seniorenwohnen Penthouse  
3 Wohnungen, 3\_Z2WG



Seniorenwohnen  
8 Wohnungen, 8\_W2WG, 5\_Z2WG



Seniorenwohnen  
8 Wohnungen, 8\_W2WG, 5\_Z2WG

LAGEPLAN 1:500

SENIORENWOHNEN 1:500

