



GE (1.1 BEB.-VORSCHR.)	(1.2.1 BEB.-VORSCHR.)
GRZ 0,8	GRZ 1,6
DN GEMERBL.GEB.: 0°-35° WOHNGBÄUDE: 15°-35°	a ABWEICHENDE BAUWEISE 11,0 m
H: WOHNEN	H: GEMERBL.GEBÄUDE 18,0 m

PLANGRUNDLAGE:
BASIS: BILDUNG KOMMUNALE INFORMATIONEN;
VERBÄNDERUNG BÄUERL. PLANUNG;
ENTWICKLUNG DER LIEGENDSCHAFTSKATEGORIE;
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDRISS;
STAND: 19.07.2012

PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE GEMERBEGBIET (§ 8 BAUVVO) (1.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - III MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 - H MAX. GEBÄUDEHOHE (1.2.2.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- VERKEHRSLÄCHE ÖFFENTLICH
 - GEMWEG, ÖFFENTLICH
- GRÜNDORNLUNG**
- PFLANZGEBOT (BAUM)
 - BIOTOP (§ 30 BNATSCHG)
 - PRIVATE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.8.1.1, 1.8.1.4 B.-VOR.)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (STRASSENENTWÄSSERUNGSGRABEN 1.10 BEB.-VORSCHR.)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
 - GEBÄUDE, BESTAND
 - GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN, OHNE GEWÄHR
 - GEPLANTE GEBÄUDE
 - GEH.-FAHR- UND LETTUNGSRECHT (1.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN (ELEKTIZITÄT)
 - BISHERIGER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
 - ERGÄNZUNGSFLÄCHE IM ZUGE DER 2. ÄNDERUNG

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	

GEMEINDE GOTTENHEIM

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GEMERBEGBIET NÄGELSEE, 3. ERWEITERUNG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500
(ERSETZT DEN ZEICHNERISCHEN TEIL VOM 21.07.2008 MIT 1. ÄNDERUNG VOM 21.09.2009)

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 17.07.2012

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	13.02.2012
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	05.03.-10.04.2012
SCOPING GEM. § 4 (1) BAUGB	08.05.-14.05.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB MIT BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	29.05.-02.07.2012
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	17.07.2012

GOTTENHEIM, DEN 17.07.2012 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DREIßTIGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN 19.07.2012 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DREIßTIGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 20.07.2012

GOTTENHEIM, DEN 20.07.2012 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DREIßTIGEL)

PLANNERSASSER:
PLANNUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STADTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGEG. 7 - 79183 WALDRIED
TEL. 07831-9484 - FAX 07831-26500 EMAIL: info@ruppel.de
GERÜFT: geo.ruppel DATUM: 17.07.2012