



PLANGRUNDLAGE:  
 B-GRUND-DATEN, VERMESSUNGSAMT FREIBURG  
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,  
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH  
 MÖGLICH  
 STAND: APRIL 2006

- ### PLANZEICHEN
- #### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO) (1.1.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - SONDERGEBIET (§ 11 BAUNVO) (1.1.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (1.1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- #### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
  - H MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.3.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- #### BAUWEISE, BAUGRENZEN
- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
  - BAUGRENZE
- #### VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHER GEH- UND RADWEG
  - STELLPLÄTZE ÖFFENTLICH / PRIVAT
- #### GRÜNORDNUNG
- ⊙ PFLANZGEBOT (BAUM) (1.7.1.1 BEB.- VORSCHR.)
  - ▬ STRASSENBEGLITGRÜN, ÖFFENTLICH
  - ▬ LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BESTAND / PLANUNG
  - ▬ ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/ PFLEGE/ ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.7.1.2 BEB.- VORSCHR.)
- #### SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
  - LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN AZV BRSG. BUCHT (1.5 BEB.- VORSCHR.)
  - Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
  - ▬ ALTLASTENFLÄCHE (3.3.3 BEGRÜNDUNG ZUM BEB.-PLAN)
  - ▬ GEBÄUDEBESTAND / ABRUCH VORGESEHEN
  - ▬ SPORTPLATZ / TENNISPLATZ (UNVERBINDLICH)
  - ▬ BÖSCHUNG BESTAND
  - ▬ WASSERSCHUTZZONE III (1.6.3 BEB.- VORSCHR.)
  - GRENZE GELTUNGSBEREICH

BEBAUUNGSPLAN  
 "GEWERBEGEBIET  
 VIEHWEID ERWEITERUNG"

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
 DREISAMNIEDERUNG

WALD

BEBAUUNGSPLAN  
 "GEWERBEGEBIET  
 VIEHWEID"

GE	Z = 1
GRZ 0,8	GFZ 1,2
H = 18,0 m	DN 0° - 10° (Ö.B.)

WASSER-  
 SCHUTZ-  
 ZONE III

WALD

Kampfbahn Typ C  
 Rasengrößspielfeld  
 105 x 68 m

Kunstrasenplatz  
 90 x 54 m

SONDERGEBIET (SO) SPORT / KULTUR / GASTRONOMIE	
Z = II	o
H = 10,0 m	DN 10°- 40° (ÖB)

FLÄCHEN FÜR SPORTHEIM	
Z = II	o
H = 10,0 m	DN 10°- 40° (ÖB)

## GEMEINDE GOTTENHEIM BEBAUUNGSPLAN "VIEHWEID, GEWERBE UND SPORT"

ZEICHNERISCHER TEIL, VERKLEINERUNG, M. 1 : 1500

FASSUNG ZUM OFFENLAGEBESCHLUSS AM 19.10.2009

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	14.04.2008 / 02.02.2009
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	19.05.2009
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	23.03. - 24.04.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	

GOTTENHEIM, DEN ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

GOTTENHEIM, DEN ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:  
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681-9494 - FAX. 07681-24500 - e-mail. ruppel-plan@t-online.de

GEPRÜFT: ..... DATUM: .....

