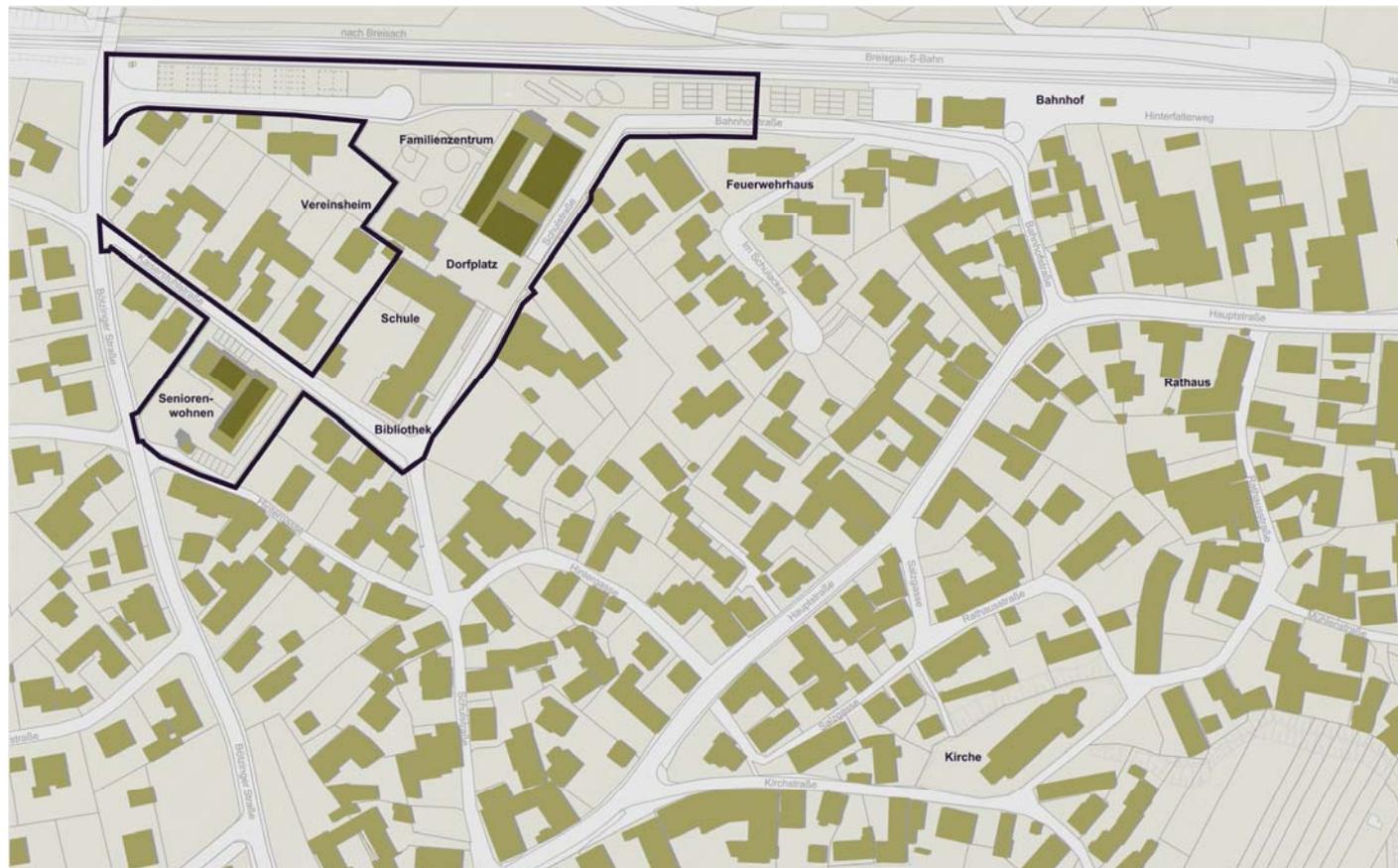


# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## STÄDTEBAULICHES KONZEPT



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## FREIFLÄCHEN **GRÜNFLÄCHEN**

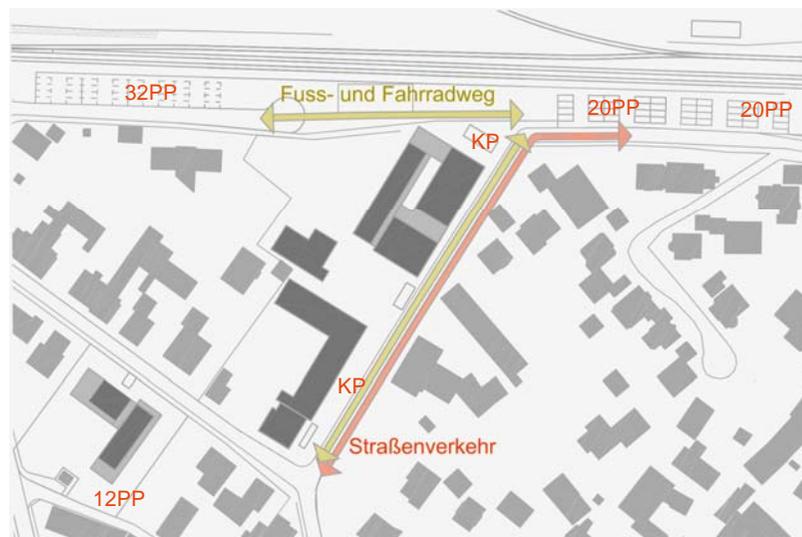
- Grünstreifen mit öffentlichem „lärmendem“ Grünfläche
- Begegnungszone durch Bolzplatz, Boule und Tischtennis
- Pufferelement zwischen Bahn und Gemeinde
- Integration von Parkmöglichkeiten
- Außenbereich KIGA als verbindendes Element

## FREIFLÄCHEN **STRASSEN / PLÄTZE**

- Umleitung des PKW- Verkehrs über Schulstraße
- Bildung eines Dorfplatzes
- Bildung Werkhof
- Behalt Schulhof



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## VERKEHRSFÜHRUNG **PKW**

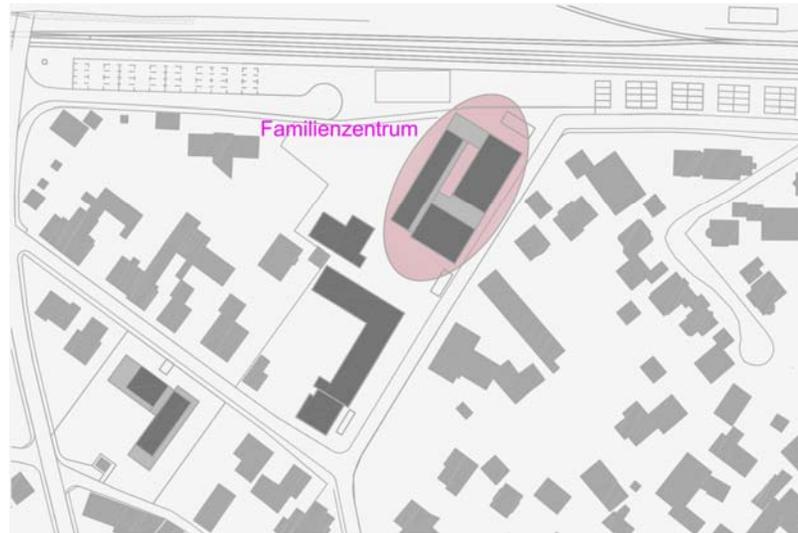
- Umleitung des PKW- Verkehrs über Schulstraße
- Verkehrsberuhigung durch Wechsel von Straßenbelag
- Vermeidung des Schleichverkehrs
- Parken nach Vorgabe VwV (Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung notw. Parkplätze  
1 Parkplatz pro 6 (4-8) Sitzplätze -> 42PP
- 20 Parkplätze für P&R direkt am Bahnhof
- 32 temporäre Parkplätze

## SICHERE WEGE **FUSS / FAHRRAD**

- Fußweg entlang des Grünstreifens
- Ausbau „Gehweg“ in Schulstraße und Kaiserstuhlstraße



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

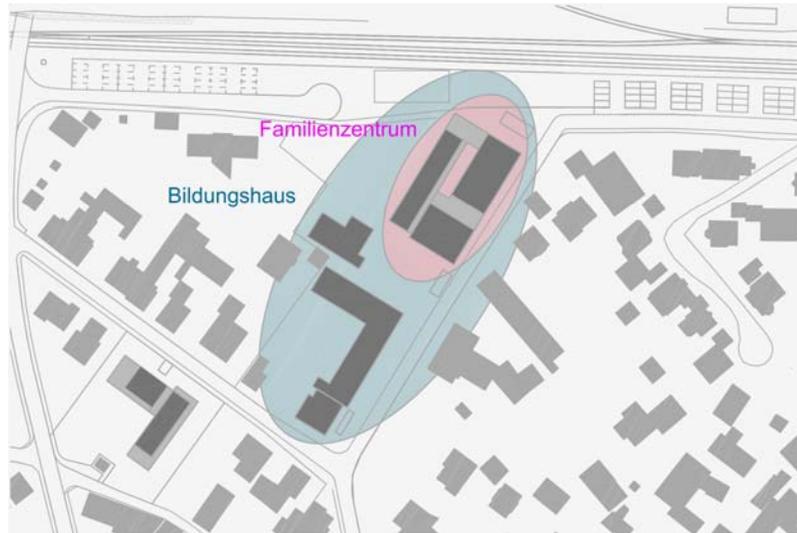


## BILDUNG **FAMILIENZENTRUM**

- Neues Gebäude mit multifunktionalen Nutzungsbereichen
- Kindergarten
- Mittagstisch
- Mehrzweckraum
- Tagespflege
- Arzt



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

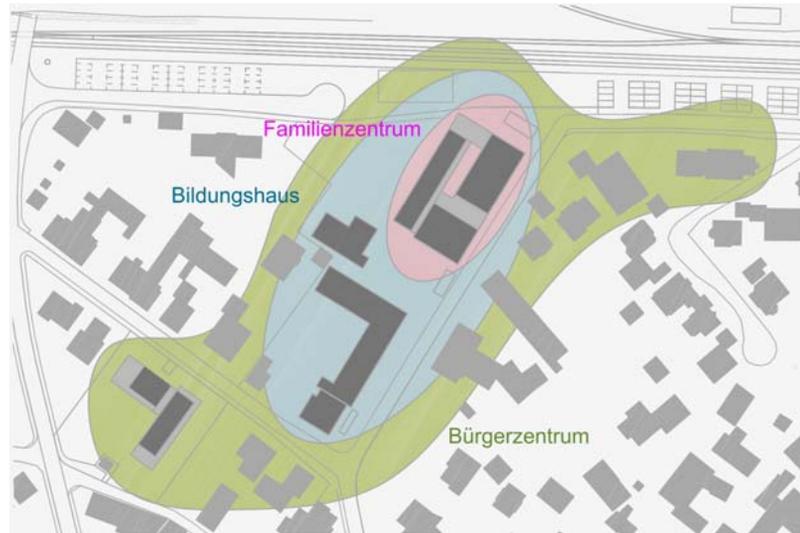


## BILDUNG **BILDUNGSHAUS**

- Familienzentrum,
- Schule und Vereinsheim
- Verbindung über Dorfplatz
- Abdeckung aller Altersbereiche (Kleinkinder, Schulkinder, Erwachsene)



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## BILDUNG **BÜRGERZENTRUM**

- Verbindung des Bildungshauses mit weiteren Einrichtungen in der Gemeinde, wie  
Feuerwehr, Seniorenwohnen, Bürgerscheune, Rathaus etc.



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## WOHNEN **SENIORENWOHNEN**

- Betreutes Wohnen und Seniorenwohnungen nahe des Dorfplatzes
- Positionierung des Gebäudes mit Rückzugsmöglichkeiten
- Möglichkeit des Mehrgenerationenwohnen

## WOHNEN **WOHNGEBIET**

- Integration des Seniorenwohnens in das Wohngebiet
- Berücksichtigung der Lärmempfindung der Anwohner und Bewohner



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## ENTWURFSKONZEPT



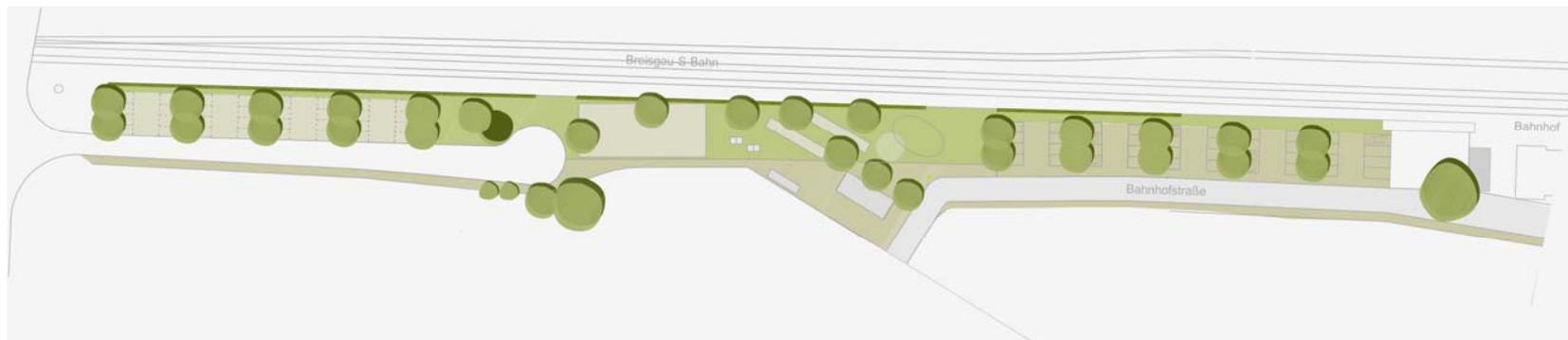
# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Entwurfskonzept- Grünstreifen

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## GRÜNSTREIFEN

- Grünstreifen mit öffentlichem „lärmenden“ Grünfläche
- Begegnungszone durch Bolzplatz, Boule und Tischtennis
  - Pufferelement zwischen Bahn und Gemeinde
  - Integration von Parkmöglichkeiten

## MATERIALIEN

- Wiesensaat auf Grünbereich
- Hecken und Gabionen (Abgrenzung zu Bahn)
- Wassergebundene Decke mit STABILIZER (Fußweg)
- Beleuchtung über Mastleuchten

## PARKEN

- P&R Parkplätze , sowie PP für Restaurant Geromes unter Bäumen auf Betonpflaster
- Temporäres Parken Richtung Bötzinger Straße, als Fläche mit wassergebundener Decke.



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Entwurfskonzept- Seniorenwohnen

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## SENIORENWOHNEN

- Integriert in Wohngebiet
- Privater Grünbereich mit Dementengarten
- Pflegegruppe mit 8-10 Wohneinheiten im EG
- 8 Seniorenwohnungen im OG
- 3 Seniorenwohnungen als Penthousewohnungen
- Kurze Wege zu neuem Dorfplatz und Mittagstisch
- Kurzer Weg zu Arzt und Tagespflege

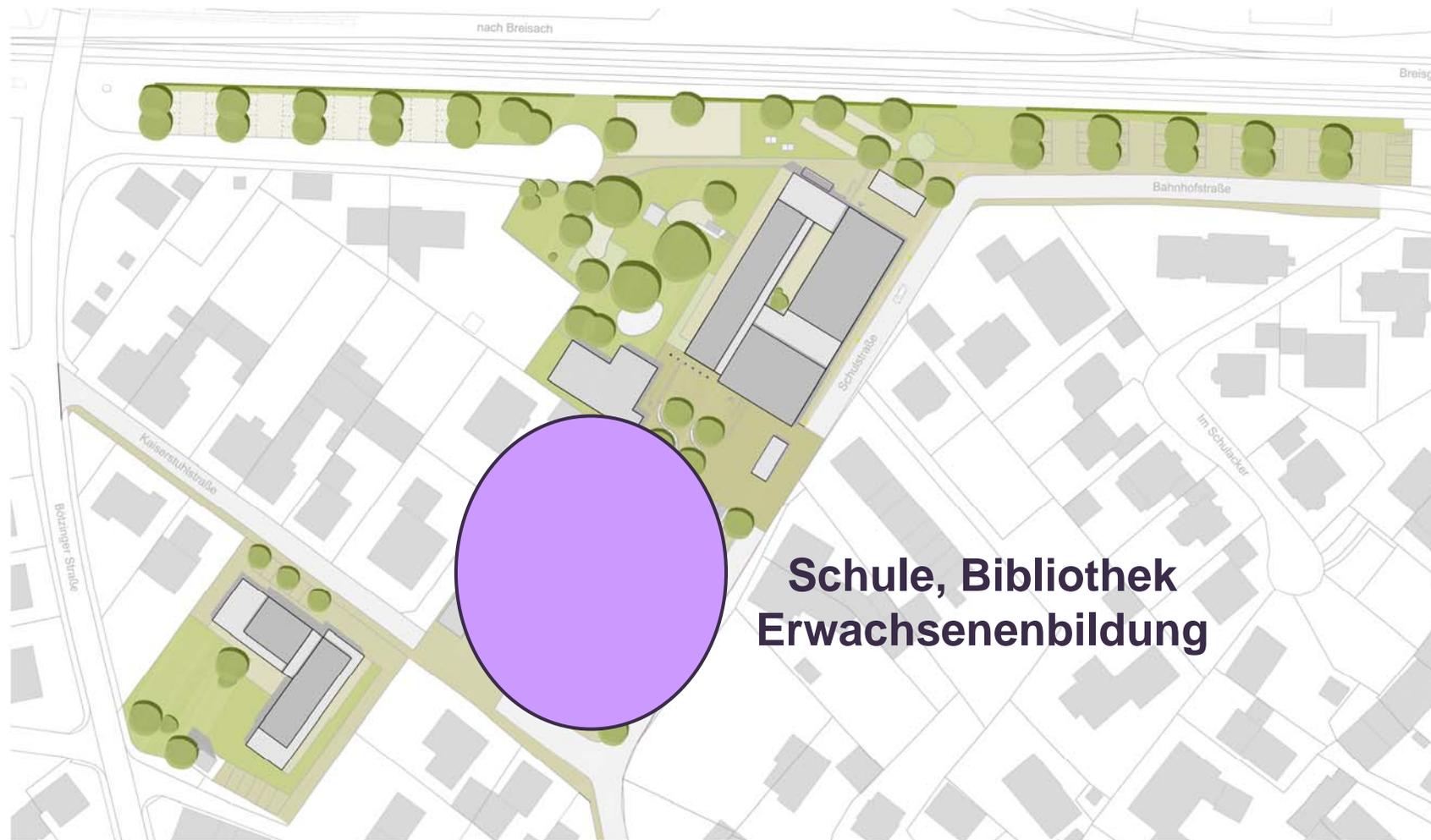


# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Seniorenwohnen

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



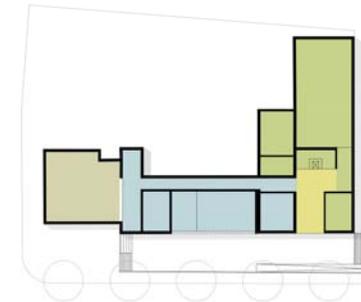
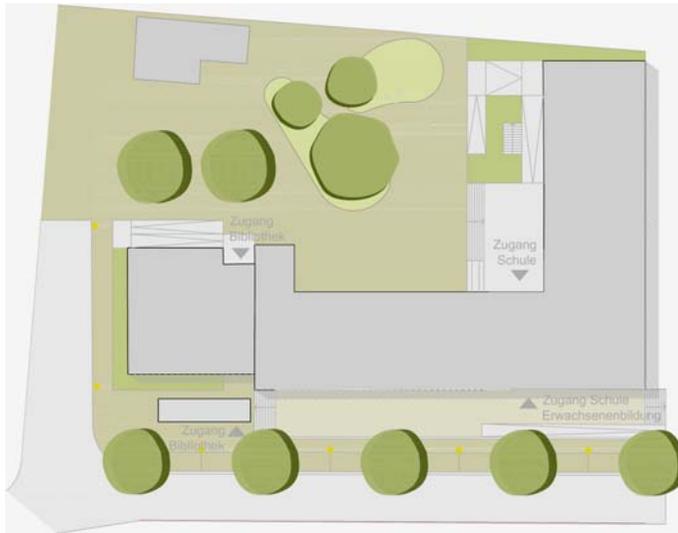
Entwurfskonzept- Schule

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## SCHULE

- Kleinkinderbetreuung / Arzt integriert in das neue Familienzentrum
  - Lehrerbereich wird umplatziert
  - Bibliothek wird in den Kopfbau integriert
- Barrierefreier Zugang zur Schule wird geschaffen
  - Lift wird in das Treppenauge eingebaut
- Neuer Zugang im UG wird geschaffen (Werkhof)
- UG wird zudem zur Erwachsenenbildung genutzt
  - Getrennte Einheiten im UG sind möglich

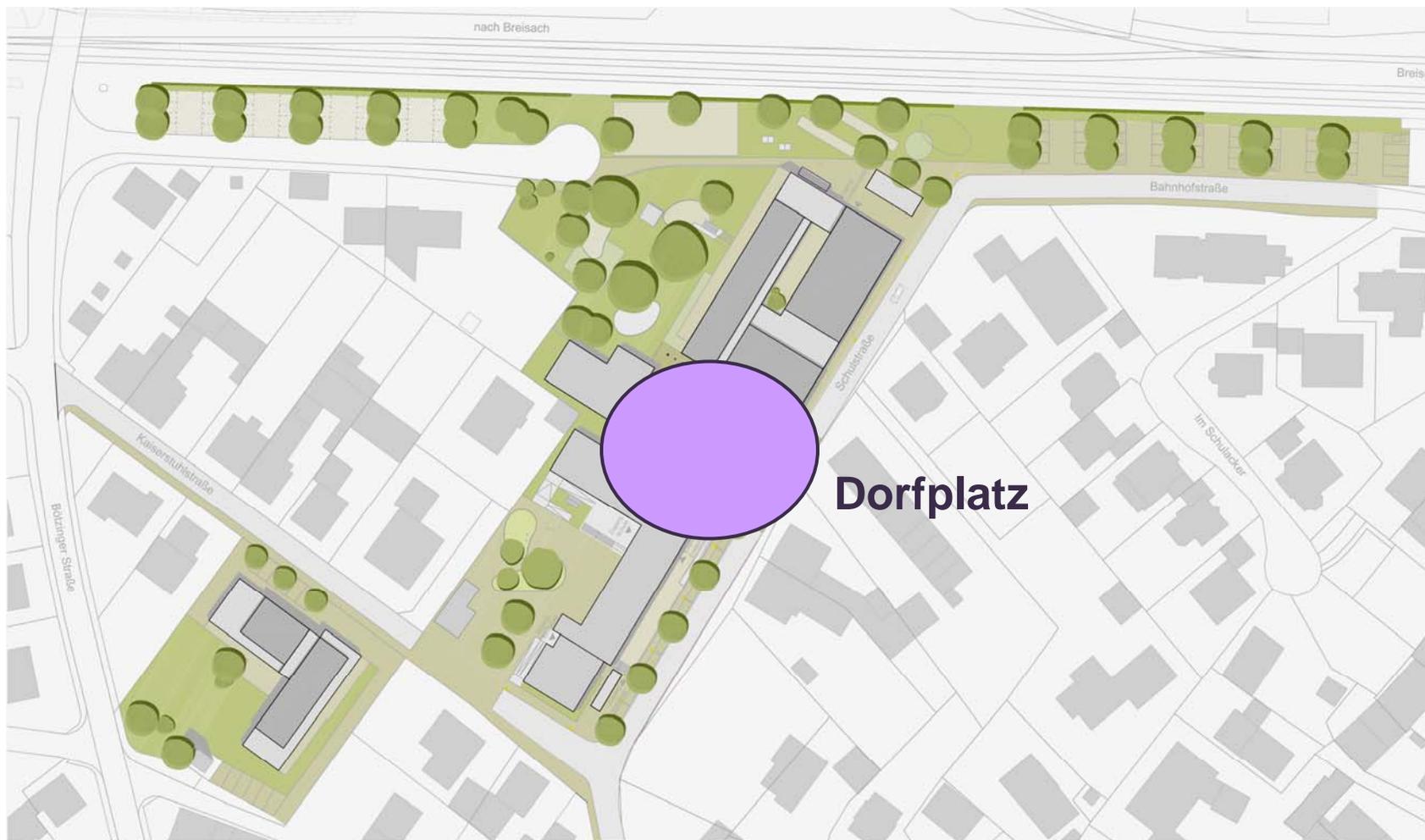


Entwurfskonzept- Schule

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## DETAIL 1 \_DORFPLATZ



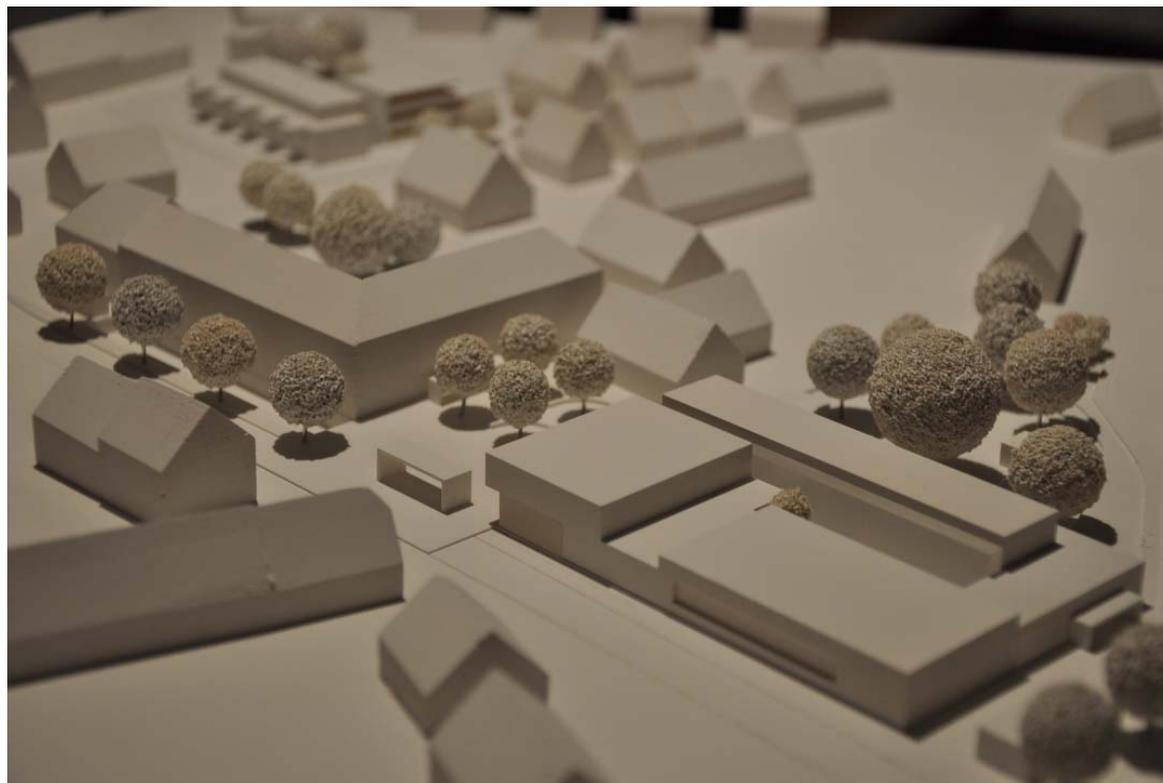
# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## DORFPLATZ

- Kommunikations- und Begegnungszentrum
- Begegnung Jung und Alt
- Multiple Nutzung des Platzes möglich
- Zentrum Bildungshaus

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



DORFPLATZ

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Baumgruppe  
Spitzahorn  
(Acer Platanoides)  
Blattfärbung nach Jahreszeit wechselnd  
Akzentbeleuchtung durch Bodenstrahler

Sitzen  
Betonelemente, teilweise mit  
Sitzbankauflagen aus Holz



Infotafeln  
Aus Beton, Holz oder  
CortenStahl, für Schule,  
Vereinsheim und  
Familienzentrum

Wasser  
Wassersprudler bodengleich, mit  
eingelassenen Bodenstrahlern als  
Akzentbeleuchtung

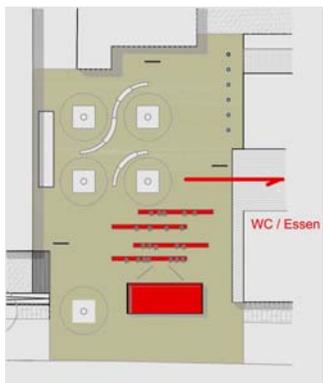


Grundbeleuchtung  
mittels Mastleuchte,  
Akzentbeleuchtung durch  
eingelassene Strahler in Boden  
oder Wand

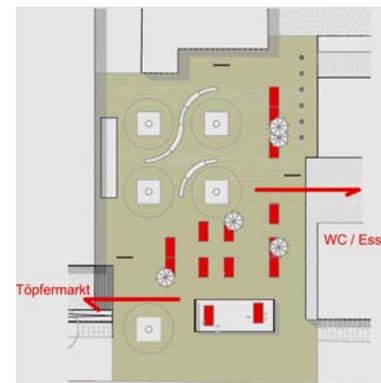
Boden  
vorwiegend Betonpflaster mit  
Natursteinvorsatz, farblich und  
im Format abgesetzt von den  
Fußwegen



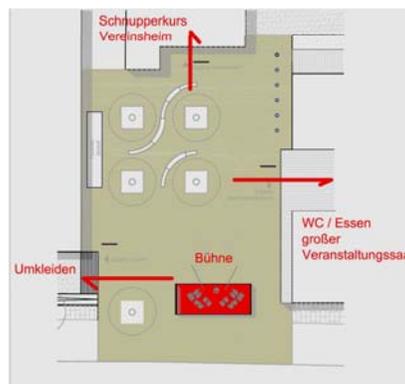
# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



- Konzert /Theater
- Temporäre Bühnenelemente in Schulgebäude lagerbar
  - Umkleiden der Schule nutzbar
  - Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
  - Essensverkauf über Mittagstisch möglich
  - Schnupperkurse des Vereinshauses



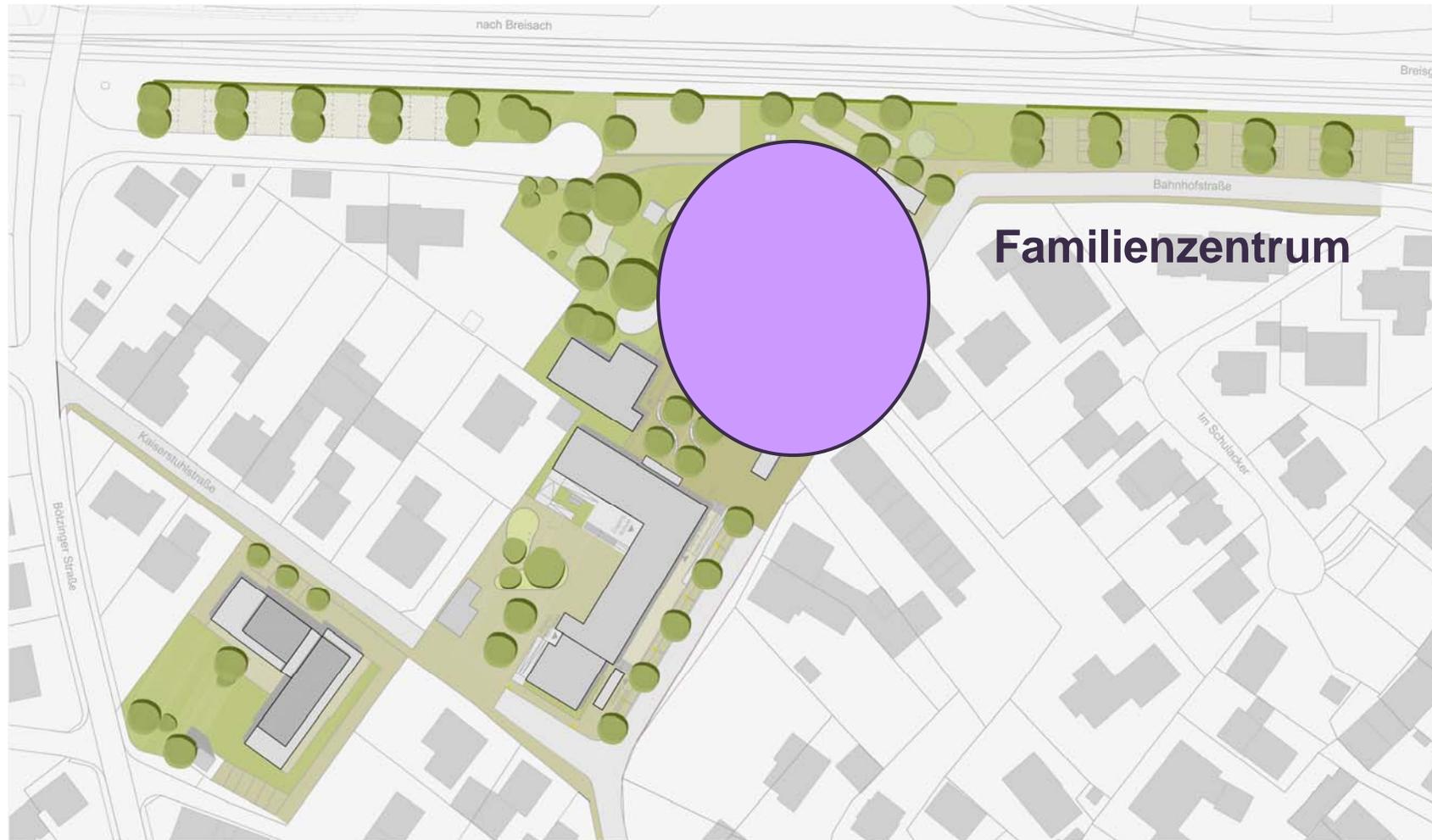
- Open- Air
- Integrierte Leinwand in Rahmen
  - Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
  - Essensverkauf über Mittagstisch möglich



- Markt
- Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
  - Essensverkauf über Mittagstisch möglich
  - Eventl. Töpfermarkt in UG Schule

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

## DETAIL 2 \_FAMILIENZENTRUM



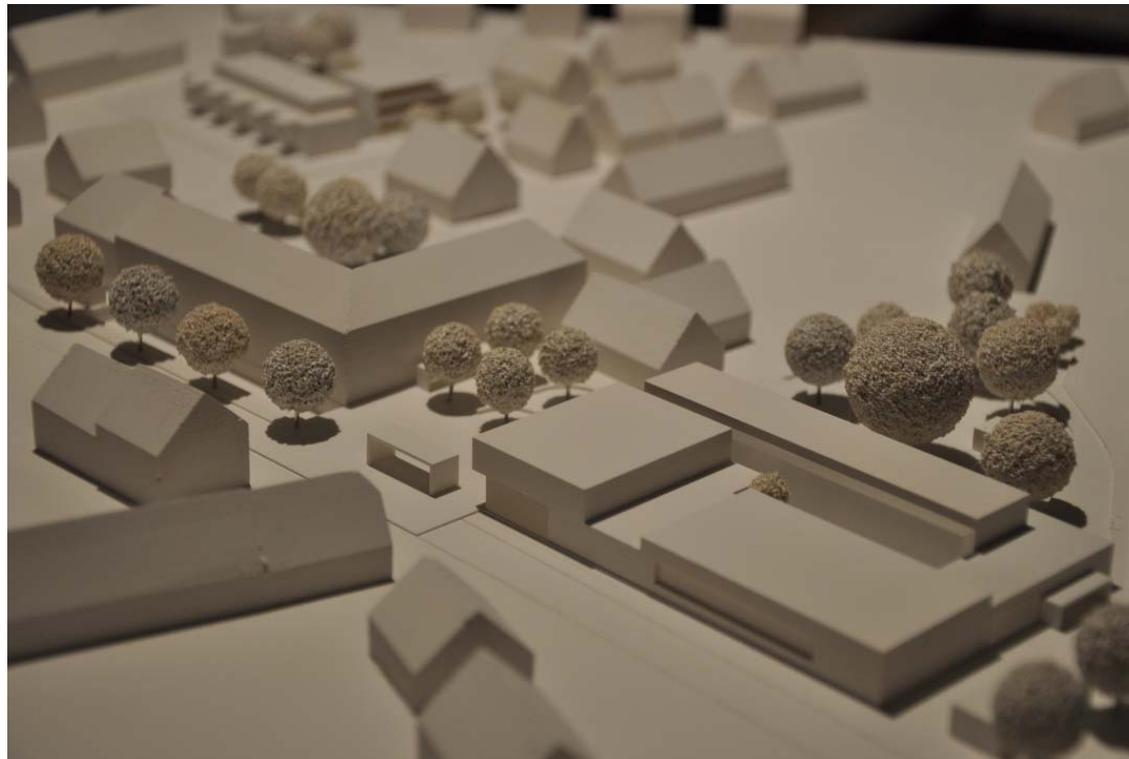
# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



## FAMILIENZENTRUM

- Verschiedener Nutzungseinheiten
- Multifunktionale Nutzung der Gebäudeteile
- Kompaktes Gebäude um internen Hof
- Kurzen, einfachen Verbindungswegen.
- Gebäudekante mit Schulgebäudes
- Differenzierung des Baukörpers durch verschiedene Höhen
- Durchblicke und Einblicke

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



FAMILIENZENTRUM

Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



FAMILIENZENTRUM

Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



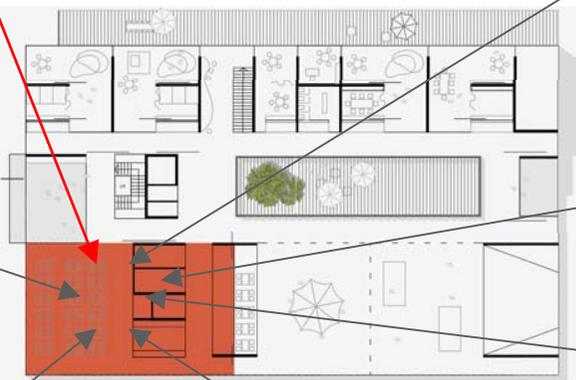
**Mittagstisch**  
Verpflegung der Schulkinder  
Kochkurse „gesundes Essen“



**Kindergarten**  
Verpflegung der Kinder  
Kochkurse „gesundes Essen“



**Senioren**  
Treffpunkt und gemeinsames  
Essen



**Arztpraxis**  
Mittagstisch der Angestellten  
Ernährungstherapie



**Tagespflege**  
Verpflegung



**Mehrzweckraum**  
Gastronomie bei  
Veranstaltungen

**Feste**  
Mieten und Feiern  
z.B. Kommunion, Geburtstag



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



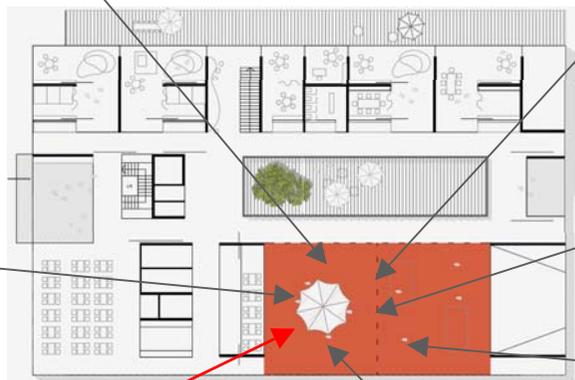
**Mittagstisch**  
Erweiterung Mittagstisch



**Kindergarten**  
Raum für Bewegungsstunden  
und Gruppenübungen



**Vereine**  
mietbarer Raum für  
Veranstaltungen



**Arztpraxis**  
Vorträge und Weiterbildungen



**Tagespflege**  
Bewegungsraum



**Mehrzweckraum**  
Veranstaltungen und Feste

**Feste**  
Mieten und Feiern  
z.B. Kommunion, Geburtstag



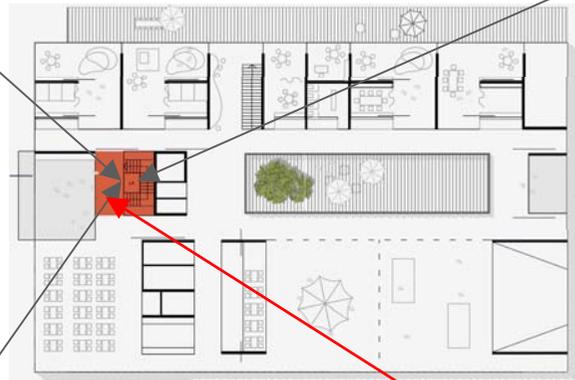
# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



**Kindergarten**  
Barrierefreier Zugang zu OG



**Arztpraxis**  
Zugang barrierefrei



**Tagespflege**  
Zugang barrierefrei

**Treppenhaus**  
Treppe mit barrierefreiem Aufzug

# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Holzstege  
Spielflächen um  
bestehende Bäume

Dachbegrünung  
Extensive Begrünung der  
Dachflächen



Rutsche  
Zugang vom OG zum  
Außenbereich



Innenhof  
Raum für KIGA und  
Mehrzweckraum



Außenbereich  
modellierte Grünfläche

Kindergarten  
2-geschossig



# Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Detail 2 – Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten