

B 03 Statusbericht Projekt – zum 21.12.2018

Status:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border-radius: 50%; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: green; border-radius: 50%;"></div> </div> <div> <input type="checkbox"/> kritisch <input type="checkbox"/> teilweise kritisch <input checked="" type="checkbox"/> planmäßig </div> </div>
----------------	---

Kosten	Stand: <b style="color: green;">Planmäßig Infos:	<p>Nach zwischenzeitlich erfolgten Zuordnungen der Kostenbudgets durch die Planer- u. Fachplaner sowie unter Berücksichtigung der Submissionsergebnisse vom 03.12.2018 (siehe unten) ist hinsichtlich der anstehenden Vergabeentscheidung des Gemeinderats am 21.12.2018 die Kostendeckung des Projektes gegeben.</p> <p>Für die Entscheidung, die höherwertigen GIS-Wände auszuführen, wurde das Budget um 16.420 Euro erhöht (siehe Status B02). Dazu kommen aktuell Budgeterhöhungen für die höherwertige Ausführung des Belags des Multifunktionsplatzes mit 11.217 Euro sowie für die Förderanteile an den Mehrkosten Außenanlagen und Multifunktionsplatz in Höhe von 7.949 Euro bzw. 5.331 Euro.</p> <p>Das aktuelle Budget beträgt damit 4.320.917 Euro.</p> <p>Die aktuelle Hochrechnung ergibt mit 4.313.776 Euro gegenüber diesem Budget einen sehr geringen Puffer von derzeit 7.141 Euro.</p>
Termine	Stand: <b style="color: green;">Planmäßig Infos:	<p>Der Baubeginn ist wie geplant am Mo., 09.04.2018, erfolgt.</p> <p>Die Planung (siehe unten) läuft termingerecht.</p> <p>Die Vergaben (siehe unten) laufen wie geplant.</p> <p>Die Bauausführung (siehe unten) läuft entspr. Terminplan.</p> <p>Die Fertigstellung des Gebäudes ist unverändert wie vorgesehen für ca. Ende Oktober 2019 geplant.</p>
Planung	Stand: <b style="color: green;">Planmäßig Infos:	<p>Die Ausführungsplanung erfolgt entsprechend der Erfordernisse der Ausschreibungspakete (LV-Pakte) und des Bauablaufs.</p> <p>Die auszuschreibenden Materialien wurden vorab bemustert und freigegeben.</p>

<p>Vergabe Bauleistungen</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Die Vergaben erfolgen wie geplant.</p> <p>Die LV-Pakete 1 bis 3 wurde zwischenzeitlich beauftragt.</p> <p>Das aktuelle LV-Paket 4 (Dachabdichtung, Putz- und Stuckarbeiten, Landschaftsbauarbeiten) wurde am 03.12.2018 submittiert (siehe vor). Die Vergabeentscheidungen hierzu sind für die Gemeinderatssitzung am Freitag, 21.12.2018, geplant.</p> <p>Die LV-Pakete 5 und 6 sind für das Frühjahr 2019 geplant.</p>
<p>Bauausführung</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Der Baubeginn ist wie geplant am Montag, 09.04.2018, erfolgt.</p> <p>Die Beton- u. Stahlbetonarbeiten sowie die Zimmererarbeiten (Dachkonstruktion einschl. Schalung u. Dämmung) sind bis auf nachlaufende Restarbeiten fertiggestellt. Die Fassadengerüste sind gestellt. Die Klempnerarbeiten der Dachdeckung, die Fenstermontagen sowie die Haustechnikmontagen erfolgen zur Zeit.</p>
<p>Förderungen</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Eventuelle Förderungen werden durch die Gemeinde beantragt.</p>
<p>Baurecht</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Die Baugenehmigung vom 17.04.2018 liegt vor.</p> <p>Der Teil-Baufreigabebeschein vom 07.03.2018 (Erdarbeiten) liegt vor.</p> <p>Der Teil-Baufreigabebeschein vom 17.04.2018 (Gründung) liegt vor.</p> <p>Der Teil-Baufreigabebeschein vom 18.04.2018 (Wände u. Stützen EG, Decke ü. EG und Wände u. Stützen OG) liegt vor.</p> <p>Der Teil-Baufreigabebeschein vom 19.06.2018 (Ausführung der Dachkonstruktion) liegt vor.</p> <p>Für die Befestigung der Fensterelemente mit absturzsichernden Verglasungen wurde eine Zustimmung im Einzelfall beantragt.</p>
<p>Wichtige offene Entscheidungen/ Aufgaben Bauherr</p>	<p>Planmäßig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entsprechend der monatlichen JF-Koordination. - Freigabe Zusatzbudget GIS-Wände im Gewerk Sanitär in Höhe von 16.420 Euro (von 16.240€) → erfolgt - Vergabeentscheidungen in der Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Fr., 21.12.2018, bzgl. der Landschaftsbauarbeiten, der Putz- u. Stuckarbeiten sowie der Dachabdichtungsarbeiten. - Hierzu Entscheid über Budgeterhöhung für Belag Multifunktionsplatz und Förderanteile an den Mehrkosten Außenanlagen und Multifunktionsplatz (siehe oben).

068 Kindergarten Gottenheim
Übersicht Gebäude + Außen + MFP (EUR mit USt.)

	Budgets	Aufträge*	Freigaben*	Hochrechnung	+/-	%
Summe	4.320.917	3.640.401	1.345.951	4.313.776	-7.141	-0,2%
A+V Außenanlagen und Vorplatz	532.949	517.006	47.399	528.612	-4.337	-0,8%
500 Außenanlagen	425.999	423.291		433.279	+7.280	+1,7%
500A Außenanlagen A	332.271	339.551		339.551	+7.280	+2,2%
552A Spielgeräte	93.728	83.740		93.728		
700 Baunebenkosten	106.950	93.715	47.399	95.333	-11.617	-10,9%
712A Projektsteuerung A	13.047 !	13.047		13.047		
732A.1 Freianlagenplanung A	80.650 !	69.033	35.764	69.033	-11.617	-14,4%
732A.2 Freianlagenplanung A	11.635 !	11.635 !	11.635	11.635		-0,1%
771A Prüfungen, Genehmigungen, Abn	0			0		
790A Sonstige BNK	1.618	0		1.618		
KiGaGo Gebäude, FiPo 2.6151.950001	3.676.420	3.019.106	1.287.070	3.673.616	-2.804	-0,1%
200 Herrichten und Erschließen	15.982	5.442	5.442	15.536	-446	-2,8%
221G Abwasserentsorgung G	0			0		
222G Wasserversorgung G	9.675	2.437	2.437	9.675		
225G Stromanschluss G	3.451 !	3.005	3.005	3.005	-446	-12,9%
226G Telekommunikation G	2.856	0		2.856		
230G nicht öffentl. Erschließung, Sonsti	0			0		
234G Nahwärmeversorgung G	0			0		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.995.021	1.484.427	724.124	2.005.856	+10.835	+0,5%
301G Gerüstbau G	30.000 !	19.168	9.001	19.168	-10.833	-36,1%
313G Rohbau G	619.536 !	594.859	564.882	584.387	-35.149	-5,7%
316G Zimmerer- und Holzbauarbeiten G	125.200 !	146.738	87.509	146.738	+21.538	+17,2%
321G Dachabdichtung G	8.950 !	13.874		13.874	+4.924	+55,0%
322G Klempnerarbeiten G	111.000 !	69.667		69.667	-41.333	-37,2%
323G Putz + Stuckarbeiten innen G	43.600 !	34.605		34.605	-8.995	-20,6%
324G Fliesenarbeiten G	22.525			22.525		
325G Estricharbeiten G	46.770			46.770		
326G Holz-Alu-Fenster- und Sonnensch	269.575 !	283.236	59.075	283.236	+13.661	+5,1%
327G.1 Tischlerarbeiten 1 - Innentüren	118.790			118.790		
327G.2 Tischlerarbeiten 2 - Ausbau+Mö	113.000			113.000		
327G.3 Tischlerarbeiten 3 - Sanitärtrenn	9.310			9.310		
329G Beschlagsarbeiten - Schließenanlag	6.110			6.110		
331G Metallbauarbeiten G	0			0		
333G Baureinigung G	12.670			12.670		

Legende: Aufträge* = einschl. Rückstellungen, Freigaben* = einschl. Einbehalte, ! = abgeschlossen

068 Kindergarten Gottenheim
Übersicht Gebäude + Außen + MFP (EUR mit USt.)

	Budgets	Aufträge*	Freigaben*	Hochrechnung	+/-	%
334G Malerarbeiten innen G	23.320	958	1.055	23.418	+98	+0,4%
336G Bodenbelagsarbeiten G	51.980			51.980		
338G vorgeh. hinterlüftete Fassade G	250.900 !	318.610		318.610	+67.710	+27,0%
339G Trockenbau G	128.285			128.285		
392G Bauschild	3.500 !	2.713	2.602	2.713	-787	-22,5%
399G Sonstige Maßnahmen der Baukon	0			0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	733.698	708.566	72.724	708.566	-25.132	-3,4%
410G Abwasser, Wasser-, Gasanlagen	161.273 !	166.509	34.453	166.509	+5.236	+3,2%
420G Wärmeversorgungsanlagen G	113.878 !	109.936	28.711	109.936	-3.942	-3,5%
430/480G Lufttechnische Anlagen/MSR	161.894 !	174.890		174.890	+12.996	+8,0%
440/450G Starkstromanlagen/Fernmeld	242.919 !	207.964		207.964	-34.955	-14,4%
446G Blitzschutz-und Erdungsanlagen	20.234 !	16.732		16.732	-3.502	-17,3%
450G Fernmeldeanlagen G	0			0		
460G Aufzugsanlagen ohne Wartung	33.500 !	32.535	9.560	32.535	-965	-2,9%
480G Gebäudeautomation G	0			0		
600 Ausstattung und Kunstwerke	149.065	26.078		149.065		
600G Ausstattung/fest installierte Möbel	149.065	26.078		149.065		
700 Baunebenkosten	782.654	794.594	484.780	794.594	+11.940	+1,5%
712G Projektsteuerung G	117.185 !	117.185	55.700	117.185		
731G Gebäudeplanung G	315.682 !	315.682	191.272	315.682		
735G Tragwerksplanung G	86.421 !	91.616	90.009	91.616	+5.195	+6,0%
736G.1 Technische Ausrüstung (ELT) G	69.299 !	69.299	15.688	69.299		
736G.2 Technische Ausrüstung (HLS) G	118.053 !	119.045	80.450	119.045	+992	+0,8%
741G Bauphysik G	10.033 !	10.033	4.074	10.033		
742G.1 Bauakustik G	9.515 !	9.515	6.376	9.515		
742G.2 Raumakustik G	4.907 !	4.907	3.330	4.907		
743G Bodenmechanik G	6.138 !	7.076	5.974	7.076	+937	+15,3%
744G Vermessung G	3.737 !	3.737	1.547	3.737		
746G Brandschutz G	11.171 !	11.171	1.132	11.171		
748G SiGeKo G	7.676 !	8.676	4.400	8.676	+1.000	+13,0%
771G Prüfungen, Genehmigungen, Abn	0	0	0	0		
790G Sonstige BNK	22.836 !	26.652	24.828	26.652	+3.816	+16,7%
M Multifunktionsplatz (Kleinspielfeld)	111.548	104.290	11.482	111.548		
500 Außenanlagen	88.501	83.799		88.501		
500M Außenanlagen M	88.501	83.799		88.501		
700 Baunebenkosten	23.047	20.491	11.482	23.047		
712M Projektsteuerung M	2.268 !	2.268		2.268		
732M Freianlagenplanung M	16.800 !	16.800	10.060	16.800		
742M Schallschutz M	1.423 !	1.423 !	1.423	1.423		
771M Prüfungen, Genehmigungen, Abn	0			0		
790M Sonstige BNK	2.556	0		2.556		

Legende: Aufträge* = einschl. Rückstellungen, Freigaben* = einschl. Einbehalte, ! = abgeschlossen

