



- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEB.-VORSCHR.)
 - MD DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO) (1.1 BEB.-VORSCHR.)
 - WHG WOHNUNG JE WOHNUNGSBAUDE (1.3 BEB.-VORSCHR.)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL.
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL.
 - II MAX. ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL)
 - DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - BAUGRENZE (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - E / D EINZEL - / DOPPELHAUS

- VERKEHRSLÄCHEN**
- o ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE / FAHRVERKEHR / GEHWEG

- GRÜNDORNDUNG**
- o PFLANZGEBOT (BAUM)
 - o ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
 - KISPI KINDERSPIELPLATZ

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- o GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - o GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
 - o GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - H GEBÄUDEHÖHE (1.4.3.3 BEB.-VORSCHR.) (ÖRTL. BAUVORSCHR.)
 - o GEBÄUDEBESTAND
 - o BÖSCHUNG
 - o SICHTFLÄCHEN (1.5.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - o FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN (ELEKTIZITÄT MAST)
 - o LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN
 - o AZV BRSG. BUCHT (1.6 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 - o ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 - o GRENZE BEBAUUNGSPLAN

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

| BAUGEBIET | GESCHOSSZAHL. |
|-------------------|----------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL. | GESCHOSSFLÄCHENZAHL. |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG |
| GEBÄUDEHÖHE | WOHNUNG / GEBÄUDE |

1

| WA | II |
|-----------------------|-----------|
| GRZ = 0,4 | GFZ = 0,6 |
| o DN 20°-48° | |
| H = 10,0 m MAX. 3 WHG | |

2

| WA | II |
|-----------------------|-----------|
| GRZ = 0,4 | GFZ = 0,8 |
| o DN 20°-48° | |
| H = 11,5 m MAX. 5 WHG | |

3

| WA | II |
|-------------------|-----------|
| GRZ = 0,4 | GFZ = 0,8 |
| o DN 20°-48° | |
| H = 11,5 m | |
| BEI E. MAX. 5 WHG | |
| BEI D. MAX. 3 WHG | |

4

| MD | II |
|-------------------|-----------|
| GRZ = 0,4 | GFZ = 0,8 |
| o DN 15°-45° | |
| H = 11,5 m | |
| BEI E. MAX. 5 WHG | |
| BEI D. MAX. 3 WHG | |

GEMEINDE GOTTENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"AU NEUENTWICKLUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL **M. 1 : 1000**

ENTWURF ZUR OFFENLICHE GEM. § 3 (2) BAUG IN DER ZEIT VOM 23.03. - 24.04.2009

VERFAHRENSÜBERSICHT (§ 13a BAUGB):

| | |
|--|-------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB | 05.05.2008 |
| VORPRÜFUNG GEM. § 13a ABS. 1 NR. 2 BAUGB | 14.01.2009 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB UND | |
| BEIHELDUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB | 23.03.-24.04.2009 |
| SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB | |

GOTTENHEIM, DEN
 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DENSTBEIHEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN
 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DENSTBEIHEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

GOTTENHEIM, DEN
 (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DENSTBEIHEL)

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - FAX: 07681-24500 - e-mail: ruppel-plan@online.de

GEPROBT: DATUM:

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, VERMESSUNGSAMT FREIBURG
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH

STAND: APRIL 2006

