



**Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau  
bei der Stadt Müllheim im Markgräflerland**

**B e k a n n t m a c h u n g**

**Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2025**

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim im Markgräflerland hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2025 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte aller 32 Kommunen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie die dazugehörigen grafischen Darstellungen der Richtwertzonen sind auf der Plattform BORIS-BW [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) für jedermann kostenfrei abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim i. M., Telefon: 07631-801-650.

Für individuelle Auskünfte kann eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

gez. Mittl

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau  
bei der Stadt Müllheim im Markgräflerland

**4 Seiten  
Anlage für  
Gottenheim**

Gemeinde: <b>Gottenheim</b>	Gemarkung: <b>Gottenheim</b>
--------------------------------	---------------------------------

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2025</b>	
		Gemarkung: <b>Gottenheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
0230	Bötzinger Straße	100 €	[B   G]
0275	AU IV	400 €	[B   W]
0277	AU II	340 €	[B   W]
0280	AU III	400 €	[B   W]
0282	AU I	340 €	[B   W]
0283	Mühlmatt	340 €	[B   W]
0285	Thiel-Gäßle-Berg	400 €	[B   W]
0286	Abrundung Tunibergstraße	500 €	[B   W]
0287	Steinacker-Berg	580 €	[B   W]
0288	Ihringer	500 €	[B   W]
0289	Ortsetter (Hauptstr. 1-58)	340 €	[B   M]
0290	Nägelsee	110 €	[B   G]
0291	Viehweid	110 €	[B   G]
0292	Sägeplatz	80 €	[B   G]
0294	Ortsetter an Thiel-Gäßle-Berg	340 €	[B   M]
0295	Ortsetter/Thiel-G.-Berg/Bötzinger Str.	340 €	[B   M]
0296	Ortsetter nördlich Hauptstraße	340 €	[B   M]
0297	Ortsetter südlich Hauptstraße	340 €	[B   M]

Entwicklungszustand: **B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**

Erschließungszustand: **ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**

Art der baulichen Nutzung: **W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**

<b>Bodenrichtwerte für Flächen der Land-/Forstwirtschaft</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2025</b>	
	Gemarkung: <b>Gottenheim</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Unland	0,20 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

---

Basis: Reben flurbereinigt | Reben (Alter Rebberg): 3,50 €

Gemeinde:

**Gottenheim**

Gemarkung:

**Gottenheim**

zum: Stichtag, 01.01.2025

**Entwicklungsflächen**Gemarkung: **Gottenheim**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3004	Petersjuchert (Fl. M) [E   M]	6,00 €
3001	Petersjuchert (Fl. G2) [E   G]	17,00 €
3002	Marktscheune [E   G]	17,00 €
3003	Petersjuchert (Fl. G) [E   G]	26,00 €

**Gartenlandflächen**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
	Private Grünflächen (Hausgärten)	40,00 €
	Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €

**Bebauung im Außenbereich**

	voll erschlossen	Erschließung nicht vollständig
<b>Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen</b>	140,00 €	125,00 €
<b>Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen</b>	100,00 €	90,00 €
<b>Gewerblich genutzte Grundstücke</b>	42,00 €	38,00 €
<b>Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen</b>	195,00 €	175,00 €

**Kliniken**

	Innenbereich	Außenbereich
<b>Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich</b>	200,00 €	155,00 €

Gemeinbedarfsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2025	
	Gemarkung: <b>Gottenheim</b>	
	Innenbereich	Außenbereich
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	9,00 €
M02   Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	9,00 €
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	12,00 €
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	9,00 €
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,50 €
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	12,00 €
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	240,00 €	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	15,00 €
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	200,00 €	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	200,00 €	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	200,00 €	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	240,00 €	30,00 €
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	12,00 €
M16   Verkehrsflächen (bleibender Gemeinbedarf)	3,00 €	3,00 €
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	40,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €