

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Gemeinderatssitzung

18.05.2015 - Gottenheim



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Konzept Stand Wettbewerb 23.11.2013



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Konzept Stand Wettbewerb 23.11.2013



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Konzept Stand Wettbewerb 23.11.2013



Familienzentrum

Grünenwald + Heyl
Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Konzept Stand Wettbewerb 23.11.2013



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Baumgruppe
Spitzahorn
(Acer Platanoides)
Blattfärbung nach Jahreszeit wechselnd
Akzentbeleuchtung durch Bodenstrahler

Sitzen
Betonelemente, teilweise mit
Sitzbankauflagen aus Holz



Infotafeln
Aus Beton, Holz oder
CortenStahl, für Schule,
Vereinsheim und
Familienzentrum

Wasser
Wassersprudler bodengleich, mit
eingelassenen Bodenstrahlern als
Akzentbeleuchtung



Grundbeleuchtung
mittels Mastleuchte,
Akzentbeleuchtung durch
eingelassene Strahler in Boden
oder Wand

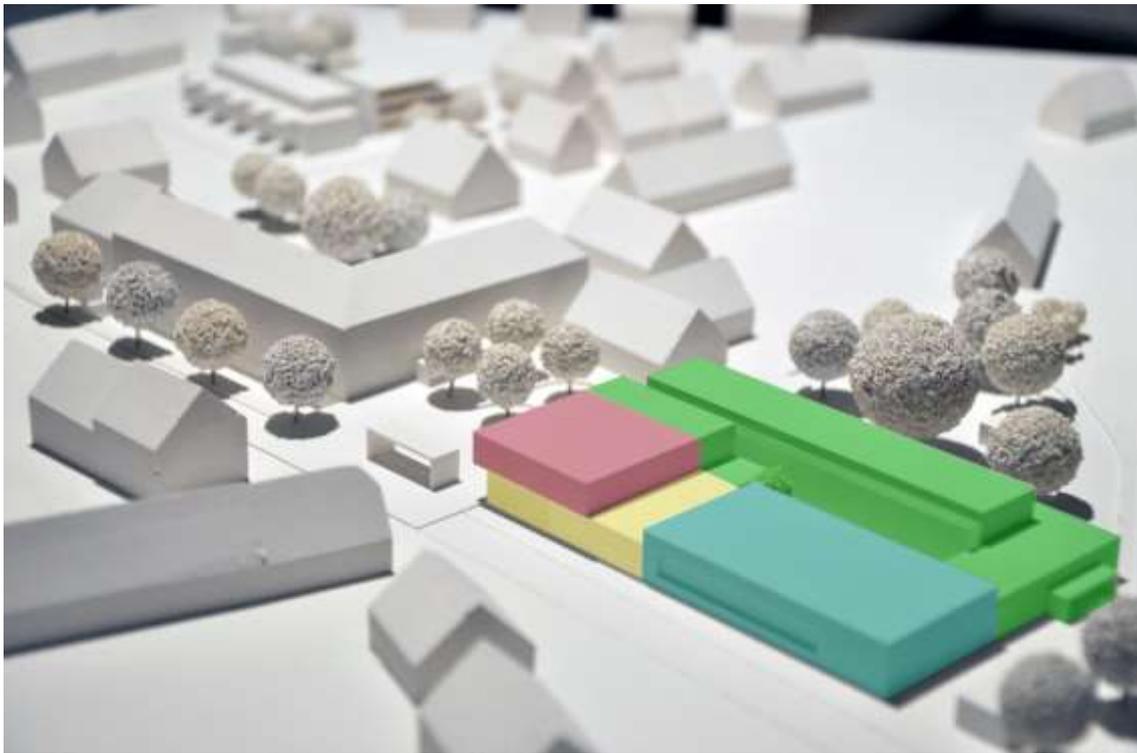


Boden
vorwiegend Betonpflaster mit
Natursteinvorsatz, farblich und
im Format abgesetzt von den
Fußwegen



Machbarkeitsstudie Modulare Konzeption

Klausurtagung 29.11.2014 - Offenburg



-  Modul 1: Kindergarten
-  Modul 2: Mittagstisch
-  Obergeschoss
-  Modul 3: Mehrzweckhalle

Modul 1 Kindergarten

Nutzung: Kindergarten

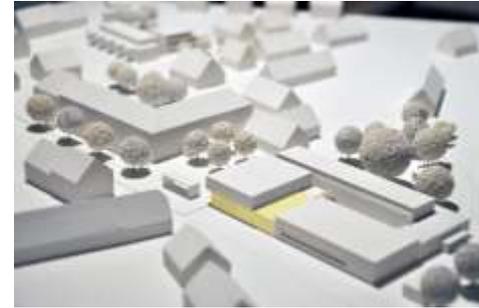


Nachteile für alleinigen Bau:

- Keine Kinderkrippennutzung möglich
- (geplante Krippenräume sind notwendig für Bewegungsraum + Kinderküche)
- Keine Mehrfachnutzung der Räume möglich
- Erhöhte Kosten - temporäre Gestaltung gesamte freie Fläche, Interimsfassaden usw
- Kein Technikraum vorhanden
- Vorhaltekosten Technik

Modul 2 Mittagstisch

Nutzung: Kindergarten, Kinderkrippe, Mittagstisch



Vorteile für späteren Anbau:

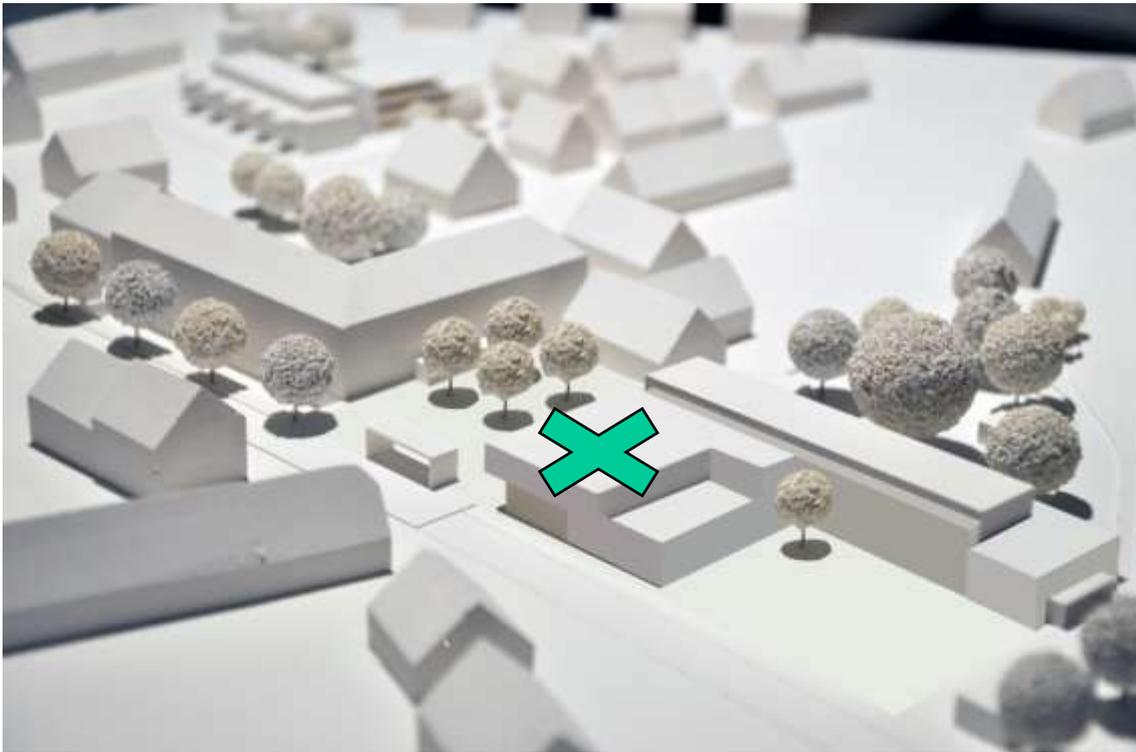
- Kostenersparnis da ca. 330m² weniger zu bauende Grundfläche

Nachteile für späteren Anbau:

- Baustellenbetrieb während der Kindergartennutzung
- Bauliche Anschlussstellen müssen geschlossen und wieder rückgebaut + entsorgt werden - Mehrkosten!
- Haustechnikinstallationen müssen bis Anschlussstelle vorgehalten werden
- Kosten für temporäre Gestaltung der freien Teilfläche

Modul Obergeschoss

Nutzung: Kindergarten, Kinderkrippe, Mittagstisch, Mittagstisch Kindergarten (oder Fremdvermietung)



Vorteile Bau:

- ca. 300 m² mehr Grundfläche
- Mögliche Trennung der Mittagstischnutzung Kindergarten/ Schule
- Zusätzliche Räumlichkeiten für eine Kinderküche
- Fremdvermietung möglich
- Nachträgliche Nutzung durch Gemeinde möglich

Nachteile Bau:

- Erhöhte Baukosten
- Frage der Finanzierung

Modul 3 Mehrzweckhalle

Nutzung: Kindergarten, Kinderkrippe, Mittagstisch, Mehrfachnutzung Halle



Vorteile für späteren Anbau:

- Kostenersparnis da ca. 500m² weniger zu bauende Grundfläche
- Kostenersparnis durch geringere Haustechnikausbaukosten (Heizung/Lüftung)

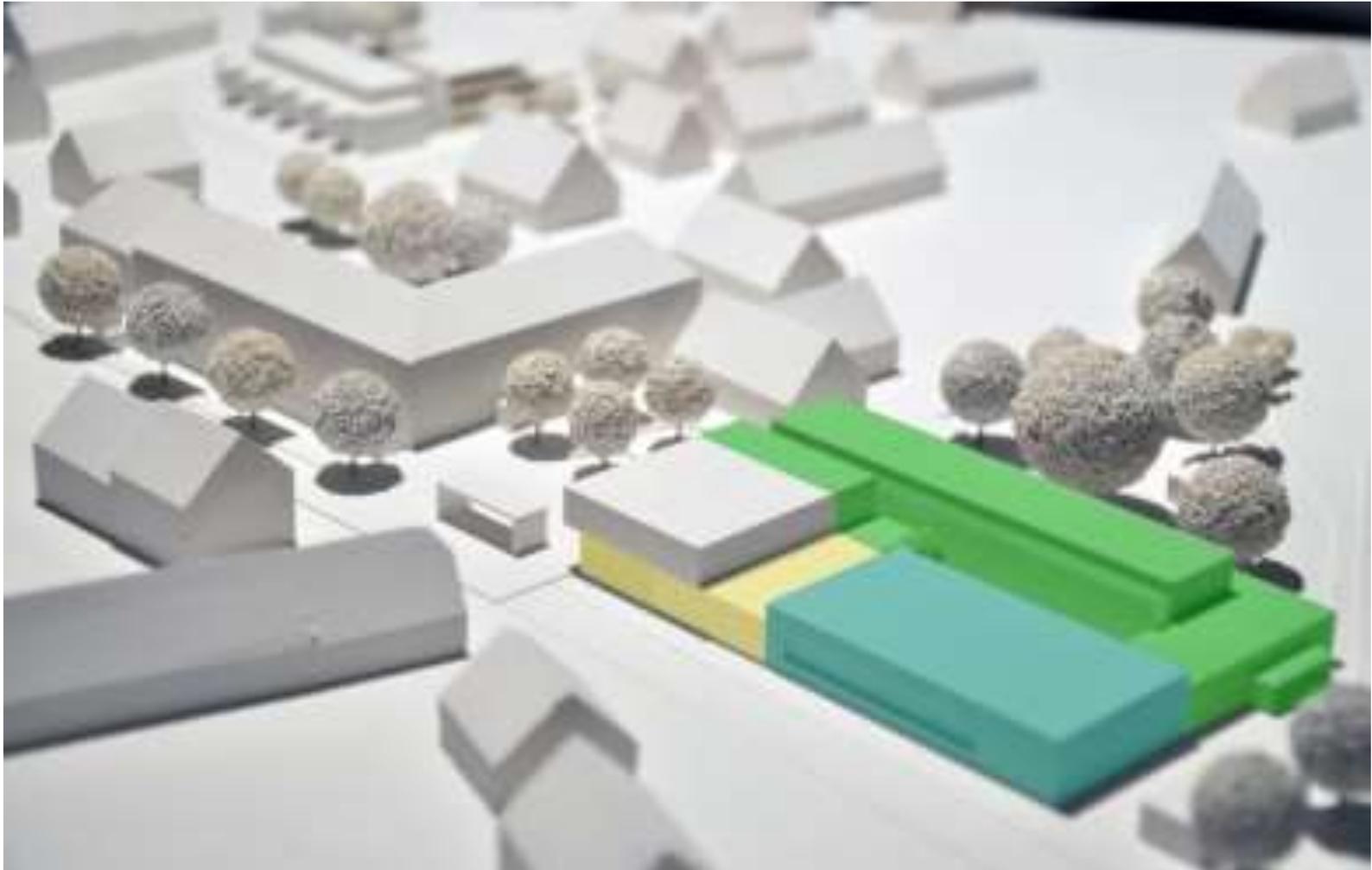
Nachteile für späteren Anbau:

- Zusätzlicher Baustellenbetrieb
- Nutzung eines großen Veranstaltungssaales mit Mehrfachnutzung nicht möglich
- Bauliche Anschlussstellen müssen geschlossen und wieder rückgebaut + entsorgt werden - Mehrkosten
- Haustechnikinstallationen müssen bis Anschlussstelle vorbereitet sein
- Haustechnikplanung muss vorab erfolgen

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Vorgabe Vorentwurf:

Kindergarten, Mittagstisch, Veranstaltungshalle



Ausgangslage

Kindergarten

- mit 5 Gruppen

Mittagstisch

- ca. 98m² (60 Plätze an Tischen/ 80 Plätze bestuhlt)

Saal

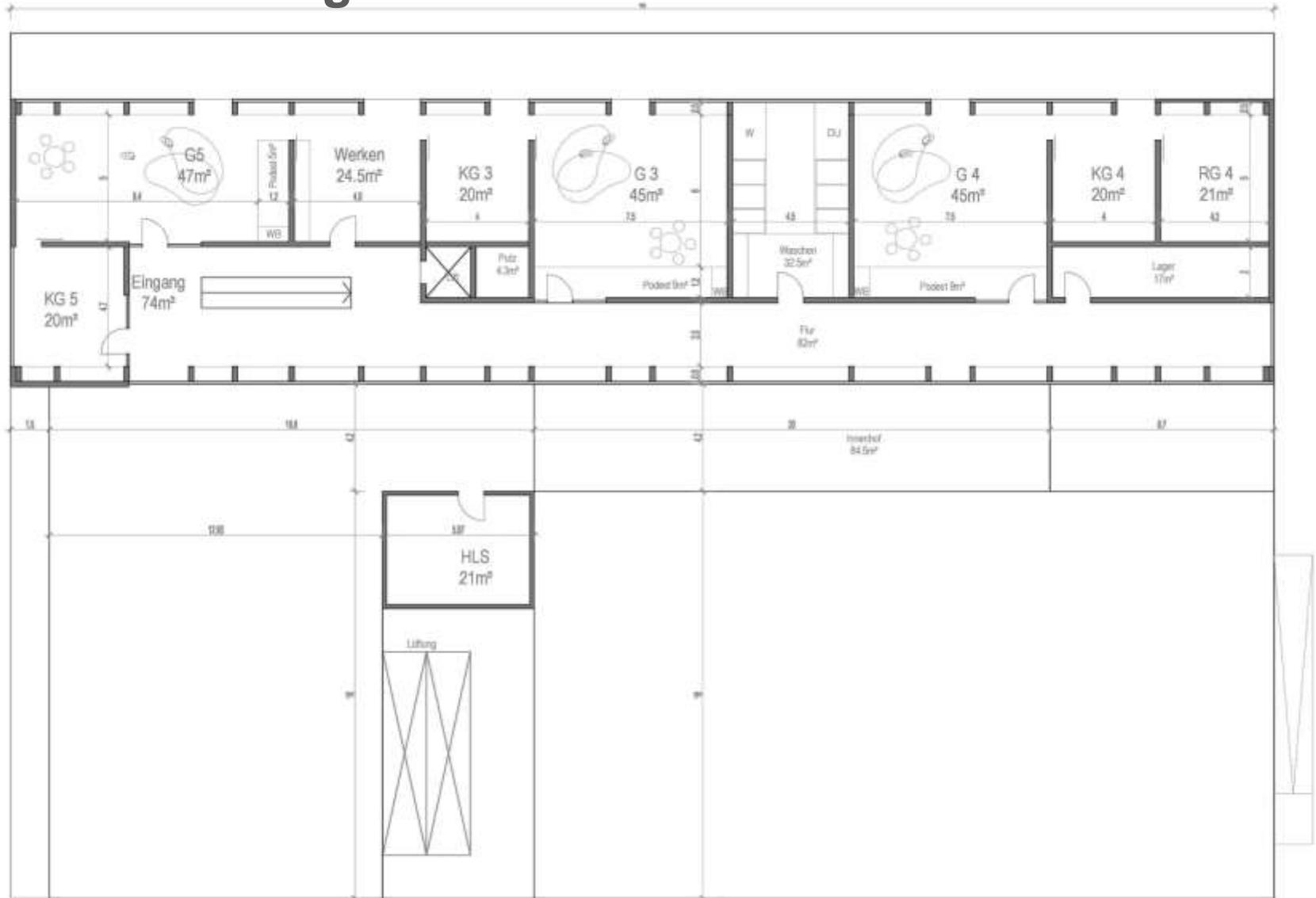
- ca. 347m²/ Mittelbereichsfläche ca. 248m²
- **(260 Plätze an Tischen / ca. 350 Plätze bestuhlt)**
- *Sanitärbereich (500 Personen – 8 Damentoil., 3 Herrentoil., 6 Urinale)*
- *Sanitärbereich (350 Personen – 6 Damentoil., 2 Herrentoil., 5 Urinale)*

- Parkplätze bei 80% (260 Sitzplätze – 35PP, 342 Sitzplätze – 46PP)
- Vorhandene 72PP (40PP Richt. Bahnhof + 32PP an Bahnlinie Richt. Netto)

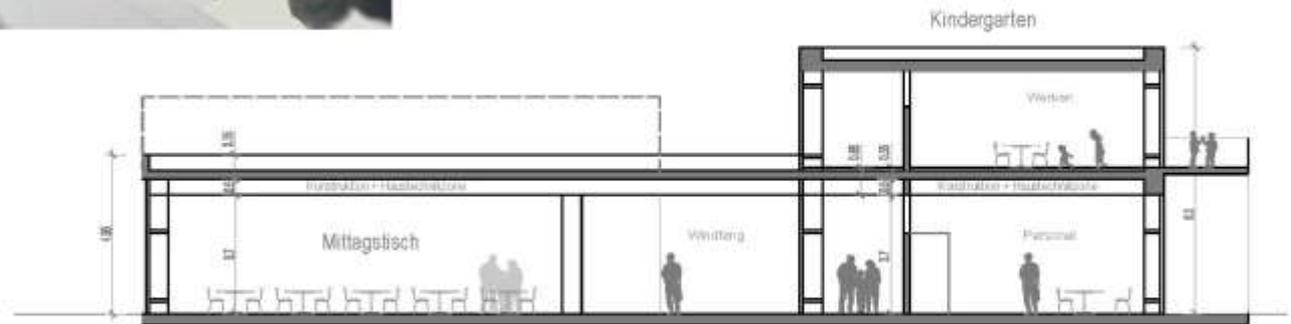
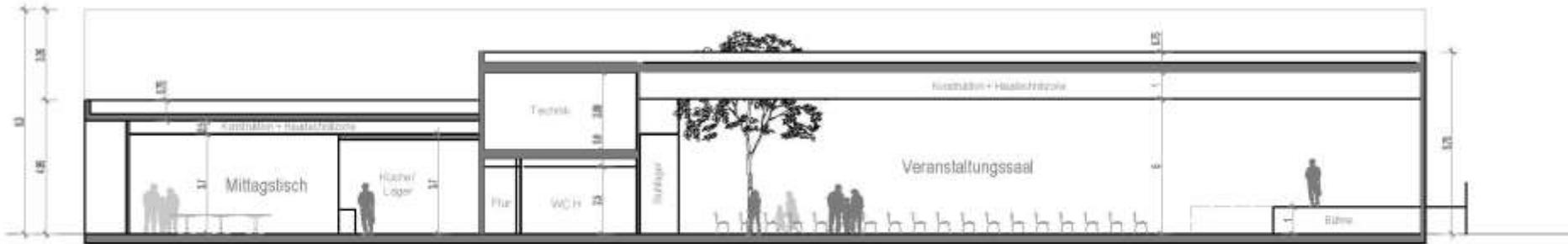
Aktueller Planungsstand 08.05.15



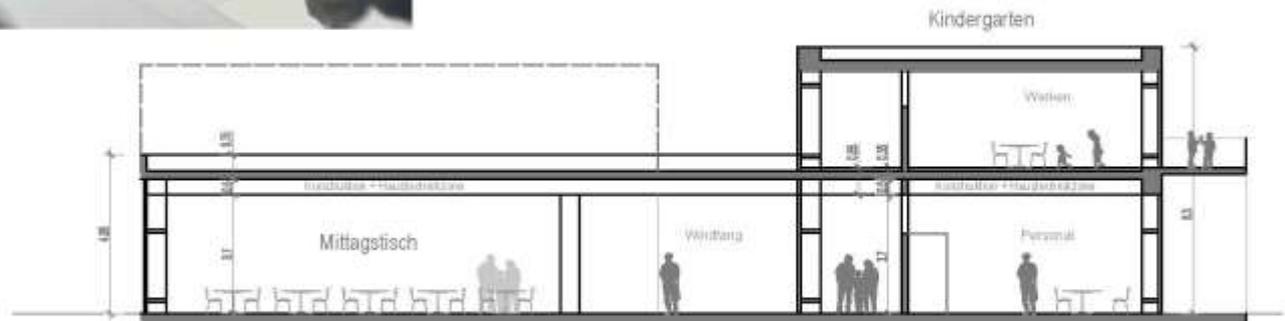
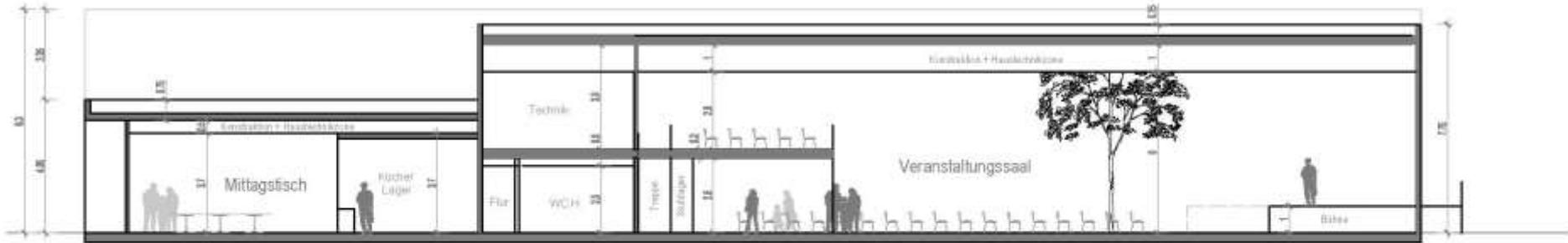
Aktueller Planungsstand 08.05.15



Aktueller Planungsstand 08.05.15



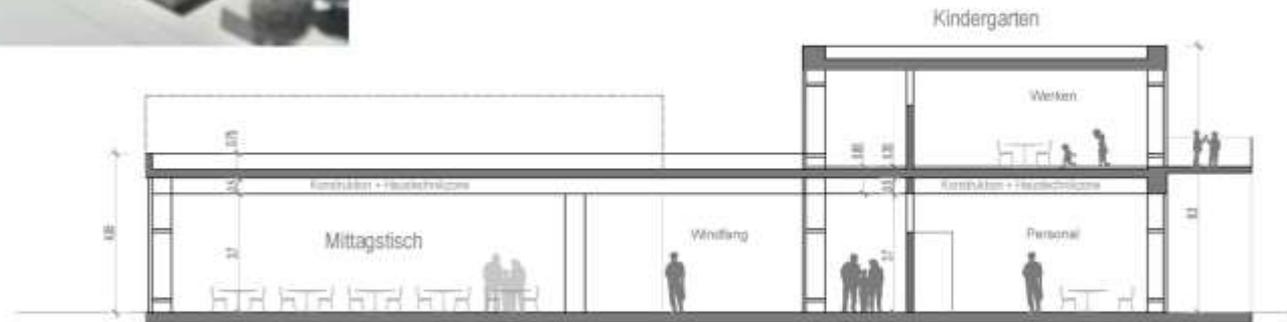
Aktueller Planungsstand 08.05.15 Variante 1



Aktueller Planungsstand 08.05.15 **Variante 2** (Halle länger)



Aktueller Planungsstand 08.05.15 Variante 2



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Schaffner & Co.
Großküchen-Einrichtungen
79108 Freiburg, Tullastraße 80
79014 Freiburg, Postfach 14 10
Tel.: 07 61 / 51 58 - 144 Fax - 148

Entwurf
Kücheneinrichtung
Gemeinde Gottenheim
1:50 10.05.2015