

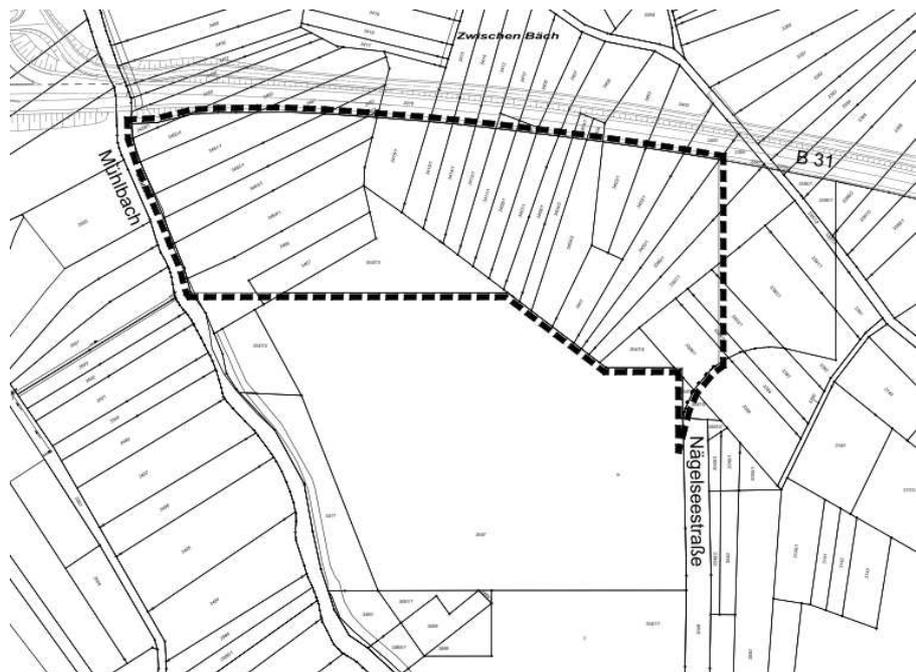


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Zusammenfassende Erklärung

Stand: 22.02.2018

Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE GOTTENHEIM

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gottenheim hat am 22.02.2018

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 22.02.2018).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 22.02.2018
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 22.02.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 22.02.2018
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 22.02.2018

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 22.02.2018
 - b) Umweltbericht vom 22.02.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

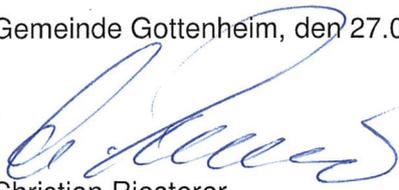
§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Gottenheim, den 27.02.2018




Christian Riesterer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk zu den Satzungen des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gottenheim übereinstimmen.



Gemeinde Gottenheim, den 27.02.2018


Christian Riesterer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk zu den Satzungen des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung“:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 02.03.2018.



Gemeinde Gottenheim, den 02.03.2018


Christian Riesterer
Bürgermeister