



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - bestehende unterirdische Leitung (0,4 kV und 20 kV)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: V Verkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Textteil)
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Mit einem Leitungsrecht zugunsten der bnNetze zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Gemeinde zu belastende Fläche (Gewässerbewirtschaftung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: A Anbaubeschränkung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - Geltungsbereich angrenzende Bebauungspläne
 - 192,67 Höhenlage der Straße in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - Planung Bundesstraße 31

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)	Bauweise

Gemeinde Gottenheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Nägelsee, 4. Erweiterung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.05.2017
Frühzeitige Beteiligung	21.08.2017 - 22.09.2017
Offenlage	04.12.2017 - 05.01.2018
Satzungsbeschluss	22.02.2018
In Kraft getreten am	02.03.2018

Ausfertiger:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gottenheim übereinstimmen.

Gottenheim, den 27.02.2018

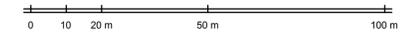
Bürgermeister
Christian Riesterer

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 02.03.2018.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.08.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Planformat: DIN A1



Planstand: 22.02.2018
Projekt-Nr: S-17-075
Bearbeiter: Burg / Rad



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de