



GE	Z = /
GRZ 0,8	GFZ 1,2
H = 18,0 m	DN 0° - 10° (Ö.B.)

SONDERGEBIET (SO) SPORT / KULTUR / GASTRONOMIE	
Z = II	o
H = 10,0 m	DN 10° - 40° (ÖB)

FLÄCHEN FÜR SPORTHEIM	
Z = II	o
H = 10,0 m	DN 10° - 40° (ÖB)

- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)
 - SO SONDERGEBIET (§ 11 BAUNVO)
 - FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - DN DÄCHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 - H MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.3.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - OFFENTLICHER GEH- UND RADWEG
 - STELLPLÄTZE ÖFFENTLICH / PRIVAT
- GRÜNORDNUNG**
- PFLANZGEBOT (BAUM) (1.7.1.1 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 - STRASSENBEGLEITGRÜN, ÖFFENTLICH
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BESTAND / PLANUNG
 - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/ PFLEGE/ ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.7.1.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN AZV/ BRSG. BUCHT (1.5 BEB.- VORSCHR.)
 - Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 - ALTLASTENFLÄCHE (3.3.3 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN)
 - GEBÄUDEBESTAND / ABRUCH VORGESEHEN
 - SPORTPLATZ / TENNISPLATZ (UNVERBINDLICH)
 - BÖSCHUNG BESTAND
 - WASSERSCHUTZZONE (NACHRICHTL. ÜBERNAHME)
 - RENZ GELTUNGSBEREICH

GEMEINDE GOTTENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"VIEHWEID, GEWERBE UND SPORT"

ZEICHNERISCHER TEIL, ENTWURF M. 1 : 1000

FASSUNG ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 3 (2) BAUGB UND ZUR BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN NACH § 4 (2) BAUGB VOM 16.11. - 17.12.2009

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	14.04.2008 / 02.02.2009
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	19.05.2009
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	23.03. - 24.04.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	16.11. - 17.12.2009
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	

GOTTENHEIM, DEN (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

GOTTENHEIM, DEN (KEBER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9454 - FAX. 07681-24500 - e-mail. ruppel-plan@t-online.de

GEPRÜFT: DATUM:

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, VERMESSUNGSAMT FREIBURG
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDRISS
 MÖGLICH
 STAND: APRIL 2006

