

ALMUT HENNE CHRISTIAN KORN
DIPL.-ING. FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
OLTMANNSSSTRASSE 3 D-79100 FREIBURG
TELEFON 0761-796077 FAX 0761-796791
E-MAIL: HENNEKORN @ T-ONLINE.DE

Mehrzweckhalle Gottenheim

Vorentwurf
Erläuterungen
Kostenschätzung

Freiburg, 21.03.2002

Erläuterungen zum Vorentwurf

Grundlage ist der Vorentwurfsplan 2.1/2.2 vom 21.03.2003

200 Herrichten

Das Gelände ist im gesamten Planungsbereich abzuräumen, Belagflächen werden aufgenommen, Bewuchs und Einbauten entfernt, Oberboden abgefahren.

Es wird davon ausgegangen, dass im Rahmen der Abbrucharbeiten alle Fundamente entfernt und die Flächen auf Rohplaniehöhen verfüllt sind.

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

Das Gelände wird so aufgefüllt, dass die jetzige Böschung an der Bahnhofstraße entfällt. Damit ist von der Bahnhofstraße ein barrierefreier Zugang sowie eine niveaugleiche Anlieferung möglich. Auch die anschließende Wiese ist auf Hallenniveau aufgefüllt, um ebene Flächen für Spiel und Aufenthalt zu schaffen. Es kann vorhandenes Aushubmaterial des Hochbaus verwendet werden. Das Hallenumfeld wird überwiegend als extensive Grünflächen gestaltet, prägend ist der Obstwiesencharakter. Pflanzflächen sind nur punktuell im Hofbereich angeordnet. In den Kosten enthalten ist die Fertigstellungspflege. Die Planung zeigt den Vorschlag zur Herstellung einer Festwiese oder eines Bolzplatzes jenseits der Bahnhofstraße. In den Kosten sind diese Maßnahmen nicht enthalten.

520 Befestigte Flächen

Im Bereich der Schulstraße ist kein definierter Straßenrand vorhanden. Es wird daher ein Abschluss durch einen Bordstein geschaffen, der in Höhe und Lage dem künftigen Gehwegrand entspricht. Provisorische Angleichungsarbeiten an die vorhandene Schulstraße sind eingerechnet. Genauere Aussagen sind hier jedoch erst nach genauer Planung von Höhe und Lage der Schulstraße zu treffen.

Zur Bahnhofstraße ist der großzügige Hallenvorplatz geplant, der den Gehweg einbezieht. Material: Betonpflaster. Der Vorschlag des Ortsplaners zur veränderten Straßengestaltung der Bahnhofstraße und die vorgesehenen Parkplätze entlang der Bahnlinie sind modifiziert dargestellt. Demnach könnte sich der Vorplatz optisch über die Bahnhofstraße entwickeln durch Verwendung des gleichen Materials. Es ist berücksichtigt, dass der Vorplatz auch ausgebaut werden kann, bevor die Bahnhofstraße umgestaltet wird.

Die Anlieferung der Halle befindet sich neben dem Vorplatz. Der Straßenbordstein ist hier abgesenkt, die Anlieferung ist auch für LKW geeignet. Material: Asphalt.

Im Hof zwischen Halle und Schule ist ein Plätzchen mit Baum vorgesehen, das über Fußwege mit der Schulstraße verbunden ist. Material: Betonpflaster.

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Zur Schulstraße/Zugang Hofbereich wird das vorhandene Thema der Einfassungsmauern aufgenommen. Sie sind hier als Sitzmauern vorgesehen und führen in den Hof. Der vorhandene Hintereingang des Wohngebäudes wird durch eine neue Stützmauer und Stufen saniert.

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

Die befestigten Flächen werden entwässert, hierfür sind Kanäle und Abläufe eingerechnet, an den Gebäudeeingängen und an der Glasfassade Rinnen. Die Beleuchtung der Außenanlagen erfolgt mit Pollerleuchten, Bodenstrahlern und Einbauscheinwerfern in Betonfertigteilen. In den Kosten sind die Leuchten enthalten, sie werden später durch die Elektroplaner ausgeschrieben.

550 Einbauten in Außenanlagen

Im Hallenumfeld und auf den Plätzen sind Sitzelemente, Abfallbehälter und Fahrradbügel vorgesehen.

590 Sonstiges

Hier ist die Baustelleneinrichtung erfasst.

700 Baunebenkosten

Es wurden für Architekten- und Ingenieurleistungen ca. 15% der Herstellungskosten angenommen.