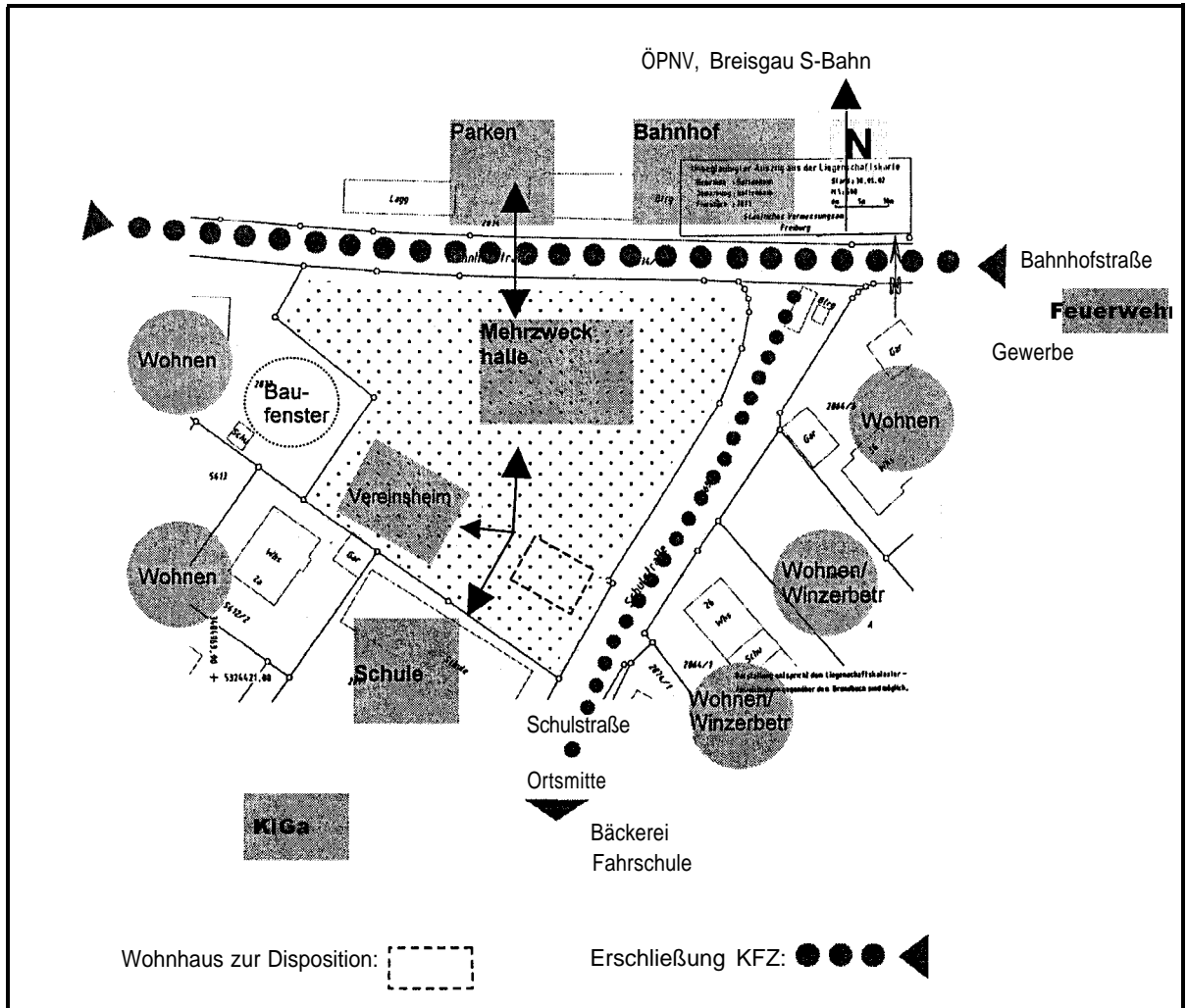


# Städtebauliches Umfeld und Erschließung (Standort A)



## Lage/ Umfeld

Das Grundstück liegt zentral am Rand der Ortsmitte, umgeben von Wohnbebauung, Winzerbetrieben, einer Schule und dem Bahnhof (Mischgebiet).

## Erschließung

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Schul- bzw. Bahnhofstraße. Ein Parkplatz für Besucher soll gegenüber auf dem dem Bahngelände entstehen. Der Haupteingang soll entsprechend der Haupteerschließung orientiert werden. Für Schul- und Vereinssport ist ein separater Eingang vorzusehen. Für Anlieferung von Halle und Hackschnitzelanlage sind entsprechende Lösungen vorzuschlagen.

## Nachbarschaft

Der Hauptzugang und die Anlieferung sollen so ausgebildet werden, dass für die umgebende Wohnbebauung eine Verkehrs- und Lärmbelastung möglichst minimiert wird.