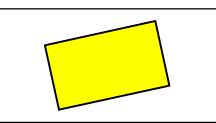
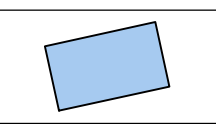
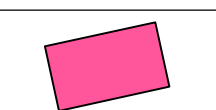


Analyse


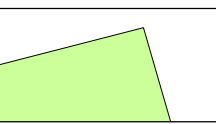
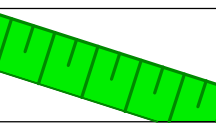
Nutzung

-  Wohnen (überwiegend)
-  öffentliche / kirchliche Wohnfolge
-  Wohnfolge (Versorgung / Handel / Dienstleistung)
-  Gewerbe + Sonstiges
-  Umnutzungspotenzial
-  Nutzungskonflikt (Gemengelage)

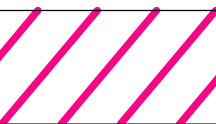
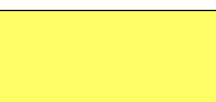
Substanz

-  ohne / geringe Mängel
-  Mängel
-  erhebliche Mängel
-  substantielle Mängel

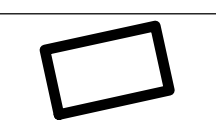
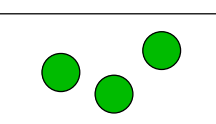
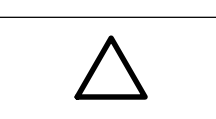
Ortsgrundriss

-  fehlende / unzureichende räumliche Ausprägung
-  Baulandreserve (Innenentwicklung)
-  Hangkante

Freiraum / Erschließung

-  mangelhafte nicht standortgerechte Gestaltung
-  neu gestaltet

Besonderheiten

-  denkmalgeschützte Gebäude
-  ortsbildprägende Bäume
-  Planungsabsicht

Gemeinde Gottenheim

Vorbereitende Untersuchungen

Ortskern II

die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Geschäftsstelle Rottweil, Königstraße 8, 78628 Rottweil
 Planung:
 Wolfgang Kuhn, Stadtplaner + Max Schlegel, Landschaftsarchitekt
 10.10.2008

