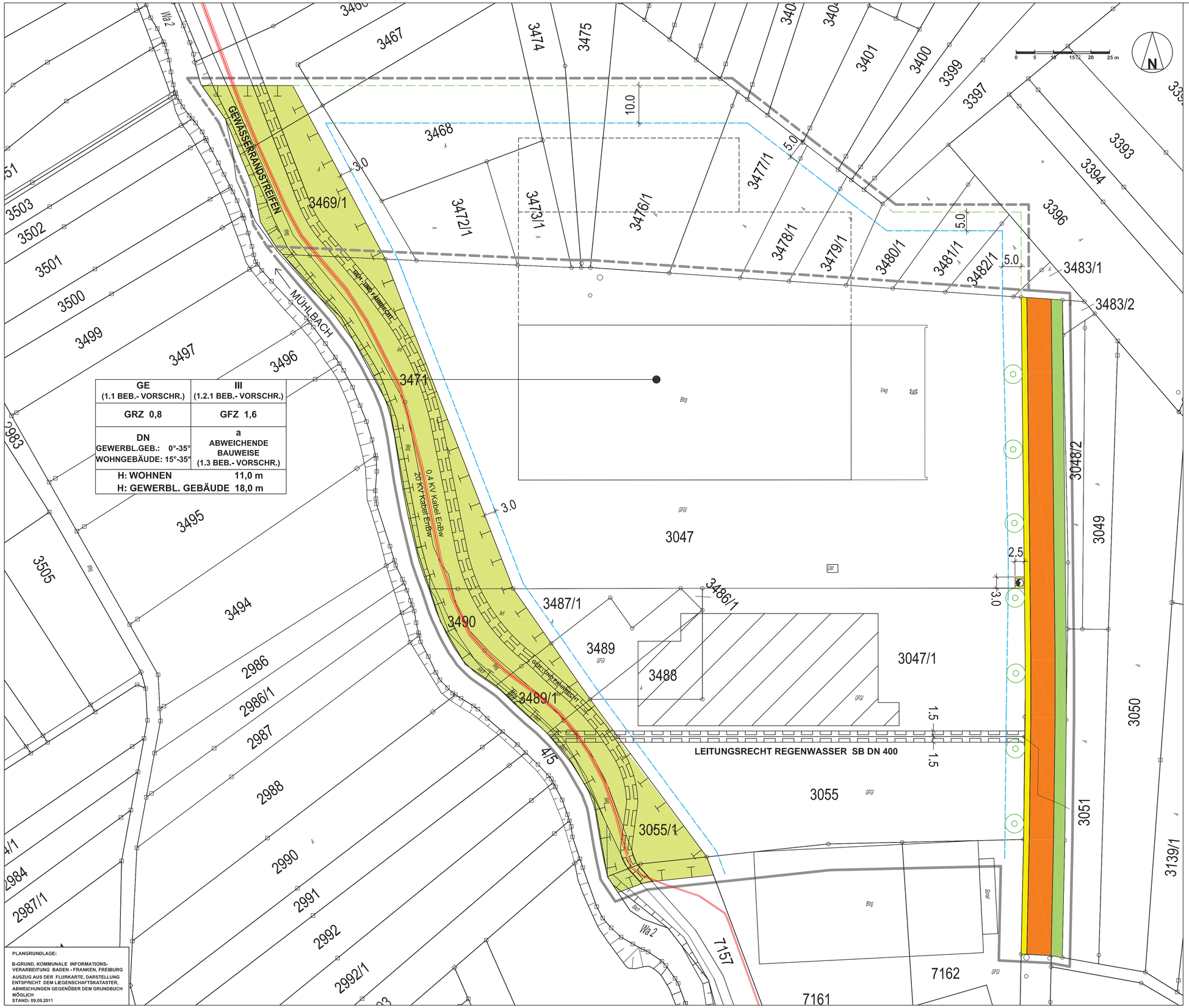

PLANGRUNDLAGE:

B-GRUND, KOMMUNALE INFORMATIONS-VERARBEITUNG BADEN - FRANKEN, FREIBURG
AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER. ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
STAND: 09.09.2011

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO) (1.1 BEB.- VORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III — MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DN — DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
H — MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.2.2.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

a — ABWEICHENDE BAUWEISE (1.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH
GEHWEG, ÖFFENTLICH

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT (BAUM)
BIOTOP (§ 30 BNATSCHG)
PRIVATE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.8.1.1, 1.8.1.4 B.-VOR.)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (STRASSENENTWÄSSERUNGSGRABEN 1.10 BEB.- VORSCHR.)
PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
GEBÄUDE, BESTAND
GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN, OHNE GEWÄHR
GEPLANTE GEBÄUDE
GEH - FAHR - UND LEITUNGSRECHT (1.5 BEB. - VORSCHRIFTEN)
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (ELEKTIZITÄT)
BISHERIGER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
ERGÄNZUNGSFLÄCHE IM ZUGE DER 2. ÄNDERUNG

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	

GEMEINDE GOTTENHEIM

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GEWERBEGEBIET NÄGELSEE, 3. ERWEITERUNG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL — **M. 1 : 500**
(ERSETZT DEN ZEICHNERISCHEN TEIL VOM 21.07.2008 MIT 1. ÄNDERUNG VOM 21.09.2009)

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 17.07.2012

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	13.02.2012
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	05.03.- 10.04.2012
SCOPING GEM. § 4 (1) BAUGB	08.05.- 14.05.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB MIT BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	29.05.- 02.07.2012
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	17.07.2012

GOTTENHEIM, DEN 17.07.2012 ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GOTTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

GOTTENHEIM, DEN 19.07.2012 ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 20.07.2012

GOTTENHEIM, DEN 20.07.2012 ..... (KIEBER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 E-Mail. info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: gez. Ruppel — DATUM: 17.07.2012